



Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

Assemblea di frazione MULINO

mulino@savignano.it

In data 23 Agosto 2022 alle ore 20,30

presso la sede della CASA DELLA CULTURA
si è tenuta l'assemblea di **frazione MULINO**.

CASA DELLA CULTURA Recesso del contratto di comodato fra Comune di Savignano e Polis Fondi.

Presenti

nr: 35 Partecipanti + **Sindaco** Tagliavini Enrico , **Vice sindaco** Pisciotta Davide **Assessore** Rinaldi mauro

PREMESSA DEL SINDACO TAGLIAVINI ENRICO

Ringrazia della presenza numerosa. Giustifica l'assenza degli Assessori Barani e Gozzi. Presenta l'argomento della serata che riguarda la Casa della Cultura ed il relativo Parco. Presentazione dell'accordo fra polis Fondo (proprietario dell'area edificabile). L'area fu una permuta per la realizzazione della scuola dell'infanzia Puglisi di Via Natalino Marchi. L'accordo prevedeva che nell'ambito dell'accordo fosse previsto l'utilizzo della struttura da parte del Comune in attesa di una eventuale vendita.

In cambio l'amministrazione comunale poteva svolgere le proprie attività e fare la manutenzione ordinaria dell'area verde.

L'accordo si è mantenuto fino ad oggi a tal punto che abbiamo agevolato l'accordo con l'esonero al pagamento dell' IMU, Funzione del contratto di comodato gratuito.

Nell'anno 2019 abbiamo rinnovato per 3 anni il comodato.

A gennaio 2022 la liquidazione giudiziale del fondo ha comportato la nomina di un liquidatore che ci ha comunicato a Giugno 2022 i tempi per uscire dall'accordo del comodato.

L'Assessore Rinaldi ha tenuto i rapporti cercando di motivare cosa poteva significare l'abbandono della struttura. Il liquidatore ci ha comunicato che esiste già una manifestazione di interesse da parte di un attuatore.

Nei prossimi giorni saranno rimossi i giochi del parco e tutto quanto esistente all'interno della struttura.

L'Associazione Ponte Alto si è già data da fare per trovare altri spazi nella frazione Mulino.

Và evidenziato che già dal primo accordo con la precedente amministrazione era previsto il recesso in qualsiasi momento con preavviso.

Và manifestato il dispiacere di questa vicenda che purtroppo aveva il destino segnato.

INTEGRAZIONE DELL' ASSESSORE RINALDI

Và puntualizzato che per ben 13 anni abbiamo fatto crescere Ponte Alto.

Sapevamo che poteva esserci un termine dell'accordo imprecisato.

Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

La figura con la quale abbiamo a che fare è una persona estremamente professionalizzata e i rapporti intrattenuti sono estremamente formali. Abbiamo fatto valere i nostri diritti per tutte le superfici interessate alla procedura di liquidazione giudiziale. Venendo a meno questo accordo sarà approfondito in un incontro in Videoconferenza tutti i temi sia ambientali sia tributari.

DELL'ASSESSORE PISCIOTTA.

Integrazione dell'intervento del Sindaco sull'accordo nato fra ICEA e Comune a suo tempo. Il progetto architettonico era prevedere 23/24 alloggi di pregio architettonico. Sicuramente l'attuatore individuato potrà presentare lo stesso progetto dell'epoca. Ci si auspica un incontro per poter valutare eventuali varianti determinati dalle variazioni insorte in questo periodo. Quindi una riduzione per mantenere una più ampia superficie verde.

Gli oneri di urbanizzazione potranno essere utilizzati per il completamento della casa del Graziosi.

Mentre per Casa della Cultura l'attuatore potrà eseguire le opere in tempi ristretti, la superficie di Formica implica un confronto più ampio con l'Amministrazione al fine di trovare un equilibrio fra le rispettive esigenze.

Non è possibile pensare ad un acquisto dell'area da parte dell'Amministrazione non avendo previsto a bilancio nessuna posta.

UNO DEI PRESENTI

Fa notare come su via Foscolo esiste una forte criticità per i parcheggi auto e per l'indecenza presente nei presso dei Cassonetti Hera. Con l'insediamento abitativo nell'area ex Casa della cultura si andrà a acutizzare tali problemi. Cassonetti a suo dire sporchi.

TAGLIAVINI ENRICO

Con il passaggio del porta a porta si eliminerà questo problema, decisione presa dalla vecchia amministrazione ma condivisibile.

Sul tema parcheggi vi sarà un confronto con il soggetto attuatore. In ogni caso il problema non può risolvere l'amministrazione anche perché la maggior parte dei residenti lascia l'auto fuori anziché nel proprio garage.

PISCIOTTA DAVIDE.

Sono Entrate in vigore nuove norme che prevedono maggiori dotazioni di parcheggio rispetto agli anni 80, infatti l'attuatore dovrà prevedere numero 2 posti auto per nucleo familiare.

GIOVANNI GARAGNANI, precisa che l'accordo urbanistico risale all'amministrazione Fornari nell'anno 2008.

Il Sindaco ribadisce che avere un nuovo asilo a Mulino è stata un grande opportunità.

Uno dei partecipanti chiede, se sarà rispettato il mantenimento di una parte di verde dell'area.

PISCIOTTA DAVIDE, conferma che, viene garantita una parte di superficie a verde e nel tempo questa superficie in percentuale aumenterà. Inoltre le norme prevedono anche impianti per la conservazione delle precipitazioni in appositi contenitori.

D'ASTOLFO YGOR Chiede se le associazioni all'interno della casa della cultura sono state

Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

avvisate.

TAGLIAVINI Conferma che l'Associazione Ponte Alto è stata costantemente aggiornata sull'evoluzione della vicenda e di conseguenza anche le associazioni (Comitato genitori, e scuola Parentale)

Un partecipante all'assemblea si dice dispiaciuto della variazione urbanistica da parco a Cemento. Preoccupato della variazione che modificherà il quadro paesaggistico. Piccoli Polmoni di verde preservati danno refrigerio e rinunciarvi è penalizzante.

Il Sindaco ricorda che la serata è proprio creata per condividere il rammarico e il dispiacere di questa variazione urbanistica.

Precisa che sono state presentate nuove proposte a Ponte Alto per far sì che l'attività sia continuata nella frazione Mulino.

Parco degli Alpini, Sala civica dell'Asilo Puglisi, Sala parrocchiale, Casa del Graziosi che avrà una sua funzione inserita in un contesto di attività culturali / museali /

Il presidente dell'associazione Raimondi Ferdinando conferma che Sono stati informati per tempo della notizia della vendita. Esprime l'esigenza di avere spazi anche all'aperto, di continuare la scuola di Musica.

Dice che ci sono tante cose da portare via e sistemare in altri siti e chiede di poter usufruire degli spazi della scuola di Magazzeno.

ALBERTO BELLUZZI

Propone di prendere la palla al balzo e proporre la riconversione del progetto da appartamenti a RSU e/o CDR da richiedere al soggetto attuatore, consapevole del fatto che l'esigenza di avere una struttura del genere per Savignano è forte.

PISCIOTTA DAVIDE

Ovvio che pensare una struttura socio assistenziale nel nuovo piano urbanistico sarà previsto.

Non possiamo illuderci di cambiare la destinazione urbanistica della casa della cultura.

L'area ITALCEMENTI potrà essere urbanizzata con una destinazione di vario genere fra le quali anche quella Socio Assistenziali.

PANCALDI GIORGIO

Per Mulino è importante avere un luogo dove ritrovarsi e fare attività. E' possibile arrivare ad un completamento della casa del Graziosi ?

TAGLIAVINI risponde che sono stati messi a Bilancio euro 60.000 per poter effettuare una progettazione di fattibilità per la rigenerazione della CASA GRAZIOSI. E' un percorso lungo ma che comunque rappresenta unno dei tanti programmi in cantiere nell'ambito dei lavori pubblici,.

PROF LENZI ENRICO

Interviene per dire che il mosaico esistente all'interno della CASA GRAZIOSI rientra nell'ambito delle attività' museali. Savignano è una realtà importante da un punto di vista storico e archeologico per la conoscenza dei reperti fino ad oggi ritrovati e conservati presso il museo di Modena.

La destinazione della casa Graziosi può essere vocata a diversi scopi; uno di questi ad esempio centro di documentazione storica del Graziosi.

Anche lo spazio adiacente può essere motivo di valorizzazione per poi farla rientrare in un percorso per visitare la quercia.

Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

PANCALDI GIORGIO

Riprende il suo intervento per dire che comunque indipendentemente dalla Casa del Graziosi occorre comunque puntare alla valorizzazione di tutte le nostre potenzialità culturali, archeologiche.

MATTEO CHODI

Richiede l'importo dei crediti che l'Amministrazione vanta nei confronti del Fondo IL VIGNOLA.

FICHI EMILIANO

Ritiene importante l'esperienza della Casa della Cultura come luogo di aggregazione e cita alcune eventuali alternative per mantenere viva l'Associazione e le sue attività. (Sala parrocchiale, Sala Civica scuole Puglisi, Parco degli Alpini).

GIANNI GRANDI

Manifesta l'esigenza di posticipare la data di consegna dell'immobile in quanto pieno di arredi, libri e varie. Richiede anche un luogo dove poter depositare gli arredi.

TAGLIAVINI ENRICO

Sarà fatta una richiesta formale al liquidatore per ottenere una proroga per poi dare il tempo di sgombrare

D'ASTOLFO YGOR

Richiede di avere informazioni sul degrado stradale provocato dai lavori di installazione della Fibra a Mulino

TAGLIAVINI risponde che la ditta installatrice avrà l'obbligo di sistemare e asfaltare i tratti di strada interessati allo scavo.

L' Assemblea termina alle ore 23,15

Il verbalizzante
f.to Mauro Rinaldi