

Rep. /2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI BENE IMMOBILE TRA IL

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO E

L'ASSOCIAZIONE_____.

Con la presente scrittura privata non autenticata

tra

la dott.ssa Elisabetta Manzini, nata a Vignola (MO) il

13/10/1968, in qualità di Responsabile dell'Area

Affari Generali, Servizi al Cittadino del Comune di

Savignano sul Panaro, con sede in via Claudia 64,

P.IVA/C.F 00242970366 la quale agisce e stipula il

presente contratto di comodato in nome e per conto

dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del

D.Lgs.18 agosto 2000, n.267, giusto decreto

sindacale prot. n. 14437 del 21/12/2021, di seguito

per brevità denominato "comodante";

e

il/la Sig. _____nato/a a _____(MO) il

giorno_____, il/la quale agisce e stipula il

presente atto in qualità di Presidente

dell'Associazione_____, con sede in

Savignano s.P., via _____n.____, C.F.

_____ di seguito denominata per brevità

"comodatario";

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, i locali posti all'interno del fabbricato denominato "I Tigli", sito in Savignano sul Panaro, in via Don Giorgio Gherardi n.1, indicati in colore rosso nell'allegata planimetria (Allegato A). Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato l'attuale stato di conservazione e manutenzione, di averlo trovato idoneo all'uso previsto. In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto dalla data della firma del presente atto e fino al 31/12/2025. Alla scadenza il presente contratto non potrà in alcun modo considerarsi tacitamente rinnovato, ma potrà essere stipulato un nuovo contratto per uguale o diverso periodo, previa adozione di apposito atto da parte dell'amministrazione comunale.

3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione

_____, in conformità agli scopi pattuiti al momento della sottoscrizione del presente contratto e richiamati nella delibera di Giunta Comunale n. ___ del _____.

4. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato. Saranno poste a carico del comodatario le spese relative alle utenze.

5. Il comodatario ha l'obbligo di custodire il bene con la normale diligenza. Egli è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo il Comodatario si obbliga a stipulare a proprie spese, presso primaria compagnia di assicurazioni polizze per la durata del contratto, contro i rischi di:

- incendio, scoppio e rischi accessori, (ivi compreso il ricorso terzi e la garanzia di colpa grave, per il valore della porzione di fabbricato oggetto di questo atto e del valore relativo al contenuto in esso custodito.

- responsabilità civile per danni provocati a persone e cose e derivanti dall'attività svolta all'interno dei locali.

6. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le

attività svolte nell'immobile concesso in comodato.

In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e a ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'attestato di prestazione energetica.

7. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3.

8. Il comodatario si obbliga a gestire i locali assegnati secondo quanto espressamente indicato nella relazione presentata in sede di domanda per l'assegnazione ed in particolare si impegna a pulire i servizi igienici di cui all'allegato B e le parti in comune (scale, corridoi ecc) in accordo con le altre associazioni presenti nell'edificio

8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi, a qualsiasi titolo e anche solo parzialmente, il bene oggetto del presente comodato, nonché di cedere il presente

contratto.

9. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

10. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

11. Le tasse di registrazione e ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale carico del comodatario.

12. Il comodatario è esente bollo in base al D. lgs 117/2017.

13. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli artt. 1803 ss. cod. civ. che regolano il comodato.

Letto, approvato e sottoscritto

Savignano sul Panaro,

Il comodante, Comune di Savignano s.P,

Dott.ssa Elisabetta Manzini

Il comodatario, _____

Sig. _____

Ai sensi dell'art. 1341, secondo comma, cod. civ. si approvano specificamente le clausole 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 E 12.

Il comodante, Comune di Savignano s.P,

Dott.ssa Elisabetta Manzini

Il comodatario, Associazione

Sig.