



## Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLE AREE ATTREZZATE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN LOCALITÀ GAROFANO.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 28/11/2022 e della determinazione a firma del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino n. 363 del 7/12/2022

#### **SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Savignano sul Panaro intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso delle aree attrezzate di proprietà comunale site in località Garofano. La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31/01/2023.**

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Savignano sul Panaro, Via Doccia 64, 41056 Savignano sul Panaro

PEC: [comune.savignano@cert.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.savignano@cert.terredicastelli.mo.it)

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Elisabetta Manzini – Responsabile Area Affari Generali – Servizi al Cittadino

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso:

[s.baldini@comune.savignano-sul-panaro.mo.it](mailto:s.baldini@comune.savignano-sul-panaro.mo.it), tel. 059/759915

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.savignano.it](http://www.savignano.it), Sezione Bandi e Gare.

#### **ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire le aree attrezzate di proprietà comunale site in località Garofano secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) valorizzare l'associazionismo sportivo-ricreativo e/o del volontariato espressione del territorio e che da anni opera del settore sportivo-ricreativo, senza finalità di lucro;
- b) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- c) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio relativo a quelle aree;
- e) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Savignano sul Panaro e le attività di altre associazioni o altri soggetti;
- f) improntare l'uso delle aree attrezzate in oggetto alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità delle suddette aree;
- g) ottenere una conduzione efficiente ed efficace delle aree, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati.

#### **ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso delle aree attrezzate di proprietà comunale site in località Garofano così costituite:

- a) verde pubblico -----
- b) n. 1 box spogliatoio + servizi igienici -----
- c) n. 1 chiosco per il deposito attrezzi -----
- d) n. 1 campo non regolamentare per il gioco del calcio -----
- e) n. 1 campo regolamentare da beach volley -----
- f) n. 1 edificio in legno adibito a sala riunione, cucina, servizi igienici, deposito materiali ed attrezzature e veranda



## Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso di selezione.

La durata della convenzione è prevista in 3 anni.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Savignano sul Panaro.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria delle aree, del chiosco e delle attrezzature sportive presenti;
- conduzione dell'impianto sportivo e del chiosco mediante l'impiego di idoneo personale negli orari stabiliti;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni al fine di garantire l'uso pubblico delle attrezzature;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria impianti;

### ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto pari a € 1.500 (millecinquecento) + Iva.

Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo pari a € 1.500,00 (millecinquecento) - più Iva di legge, **se e in quanto dovuta** - a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico degli impianti e delle attrezzature e della valenza sociale del servizio, solo nel caso in cui vi sia un esito negativo di gestione.

### ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

potranno partecipare alla selezione, i seguenti soggetti:

- le Società Sportive Dilettantistiche, le Federazioni Sportive, le Associazioni di promozione sociale e/o culturale e di volontariato
- L'associazione/società non deve inoltre avere alcun debito pregresso nei confronti dell'ente.

### ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse ;
- schema di convenzione;
- planimetria catastale;

### ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Savignano sul Panaro, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 23 dicembre 2022**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a mano in busta chiusa all'Ufficio Relazioni con il Pubblico nella sede municipale di via Doccia n. 64 negli orari di apertura.
- a mezzo raccomandata. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;



## Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

□□ tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.savignano@cert.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.savignano@cert.terredicastelli.mo.it) con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare sulla busta, o nell'oggetto della mail, la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione ed uso delle aree attrezzate di proprietà comunale site in località Garofano".

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

Per partecipare occorre effettuare un sopralluogo della struttura/aree oggetto del presente bando entro e non oltre **il giorno 28 gennaio 2023**. L'attestato di sopralluogo sarà da inserire tra la documentazione di partecipazione di cui al presente art. 7.

### ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

#### a) *Tipo di procedura*

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso, propedeutica al successivo eventuale espletamento della procedura di gara, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi del Decreto Lgs. 50/2016.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione con i requisiti richiesti, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare gara informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e in possesso dei requisiti.

#### b) *Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura di gara*

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali

		Punteggio massimo
A	<b>Progetto di utilizzo delle aree attrezzate e delle strutture connesse</b> Sara' valutato il progetto sportivo per valorizzare la pratica degli sport collegati alle strutture presenti nell'area di riferimento, sia a livello agonistico sia ludico ricreativo e quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico della popolazione, anche con riferimento a fasce come giovani e giovanissimi, anziani e disabili. Sarà valutato, inoltre, il progetto di gestione di tutta l'area con particolare riferimento alla pianificazione di proposte aggregative e di socializzazione	40
B	<b>Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie struttura.</b> Saranno valutati: il piano per la manutenzione ordinaria e modalità e tempo di intervento in caso di guasti; il piano delle pulizie, il piano di custodia o presidio dell'impianto; migliorie strutturali e/o funzionali o attrezzatura tecnica aggiuntiva con oneri a carico del concessionario	15
C	<b>Esperienza nella gestione delle strutture</b>	10
D	<b>Curriculum Associazione/società:</b> Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati (per le associazioni),	10



## Comune di Savignano sul Panaro (Mo)

E	<b>Significativo radicamento nel territorio di ubicazione delle strutture</b> Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione/Società, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	15
---	---	----

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$$P = \frac{\text{canone ricognitorio offerto in esame} * 10}{\text{canone ricognitorio offerto più alto}}$$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio ( offerta tecnica+offerta economica)

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

**c) Termine per la presentazione delle offerte**

Sarà riportato nella lettera invito.

**d) Cauzione provvisoria**

In fase di eventuale gara l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria di € 1.000,00 (mille) con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

### ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla presente procedura per l'affidamento in gestione ed uso delle aree attrezzate di proprietà comunale site in località Garofano;

Il Comune di Savignano sul Panaro, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

L'utenza interessata ha il diritto di chiedere in ogni momento all'Ente titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sotto indicati (ex artt. 15 e ss. Reg. 679/16).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Titolare del Trattamento: Via Doccia 64, 41056 Savignano sul Panaro;

D.P.O Responsabile della protezione dei dati: Lepida spa



## **Comune di Savignano sul Panaro (Mo)**

### **ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Savignano sul Panaro, 04/01/2023

**LA RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO**

Dott.ssa Elisabetta Manzini  
(firmato digitalmente)