

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

(Provincia di Modena)

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE AREE ATTREZZATE DI PROPRIETÀ

COMUNALE SITE IN LOCALITÀ GAROFANO

Scrittura privata

L'anno 202_, questo giorno __(__) del mese di __, nella Residenza Municipale.

Con la presente scrittura privata, da valere per ogni conseguente effetto di legge,

tra il Signor

- Dott.ssa Manzini Elisabetta nata a Vignola il 13/10/1968, in rappresentanza del Comune di Savignano sul Panaro, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, agente in questo atto in nome, per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune medesimo, partita I.V.A. 00242970366;

ed il Sig.

- _____, nato a _____ (__) il _____, residente a _____, Via _____, n. _____, agente in questo atto nella sua qualità di Presidente dell'Associazione _____, denominata di seguito gestore, con sede in _____ (__) Via _____ n. _____, C.F. _____ e quindi in nome, conto, interesse e rappresentanza dello stesso;

PREMESSO

-che il Comune di Savignano sul Panaro è proprietario di un complesso di strutture ricreative costituenti le aree attrezzate della frazione di Garofano, collocate in Via XXV Aprile,

- che con determinazione n. ____ del ____ è stato disposto l'avvio della procedura di scelta del concessionario tramite la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse a seguito degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. ____ del ____;-----

- che a seguito di regolare svolgimento delle procedure, con determinazione n. ____ del ____ è stato disposto l'affidamento all'Associazione Contrada del Garofano nel rispetto di quanto stabilito dalle normative nazionali e regionali in materia -----

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE-----

Le Parti prendono atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____ l'Amministrazione ha deciso l'affidamento dell'uso e della gestione delle aree attrezzate di proprietà comunale di Garofano, Via XXV Aprile, costituite da: -----

- a) verde pubblico -----
- b) n. 1 box spogliatoio + servizi igienici -----
- c) n. 1 chiosco per il deposito attrezzi -----
- d) n. 1 campo non regolamentare per il gioco del calcio -----
- e) n. 1 campo regolamentare da beach volley -----
- f) n. 1 edificio in legno adibito a sala riunione, cucina, servizi igienici, deposito materiali ed attrezzature e veranda-----

La presente convenzione, il cui testo è stato approvato dalla citata deliberazione di G.C. n. ____ del ____ disciplina modi, tempi e condizioni di tale rapporto.-----

ART. 2 - TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI AL COMUNE -----

Gli impianti, le strutture ed i servizi accessori che verranno gestiti dall'Associazione Contrada del Garofano per l'esercizio delle attività, saranno restituiti al possesso del Comune alla scadenza della presente convenzione in condizioni di uso normale e regolare funzionamento. -----

ART. 3 - ATTIVAZIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - MODALITÀ E TERMINI-----

Il Gestore si obbliga ad attivare la gestione delle aree attrezzate in parola a proprio nome mediante la presa di possesso degli impianti, e delle attrezzature annesse. -----

Al momento della consegna degli impianti verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, l'inventario dei beni mobili e lo stato di consistenza degli immobili, degli spazi e delle relative attrezzature. -----

ART. 4 - GESTIONE DELLE STRUTTURE E DELL'IMPIANTO - ACCESSO -----

Il Gestore, nell'utilizzare le strutture e gli impianti dovrà comunque garantire a chiunque il libero accesso alle aree con destinazione a verde e l'utilizzo del campo da calcio alle associazioni sportive, a Gruppi o a singoli cittadini nei giorni ed orari concordati con l'Assessorato allo Sport. -----

Il Gestore ha facoltà di organizzare gare, tornei ecc., previa comunicazione e relativo benessere dell'Amministrazione Comunale.-----

Il Comune si riserva il diritto di utilizzare durante il corso della settimana (dal lunedì al venerdì) gli impianti oggetto della concessione per esigenze particolari e/o straordinarie, salvo comunque preavviso di almeno gg. 15. Si riserva inoltre il diritto di utilizzare gli stessi impianti nei fine settimana previo preavviso di almeno 30 giorni. -----

ART. 5 - UTILIZZO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - TARIFFE -----

Le tariffe di utilizzo degli impianti sono stabilite dalla Giunta Comunale.--

ART. 6 - GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - OBBLIGHI

DELLA CONCESSIONARIA

Il Gestore assumerà l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla gestione delle strutture oggetto della concessione per tutta la durata della concessione medesima.

In particolare l'Associazione in parola provvederà:.....

A) alla manutenzione ordinaria di tutti i beni mobili ed immobili oggetto della presente concessione, in modo che gli stessi al momento della riconsegna al Comune concedente siano in condizioni di normale uso e di regolare funzionamento. Più precisamente per manutenzione ordinaria si deve intendere:

1. la pulizia e la segnatura del campo da calcio;
2. la pulizia e il mantenimento in condizioni di normale efficienza dello spogliatoio e del deposito;
3. sfalcio dell'erba, pulizia, irrigazione, tutela dei manti erbosi dell'area verde attrezzata di pertinenza ed interventi di salvaguardia delle piante e della vegetazione, ivi comprese le opere di concimazione e di lavorazione del terreno.

Gli interventi ed i trattamenti di cui al punto 3) verranno effettuati secondo i criteri, le modalità ed i tempi indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;.....

4. Tutela degli impianti elettrici ed idraulici, nonché la tinteggiatura e la verniciatura di porte, serramenti e locali. Gli interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici ed idraulici dovranno

avvenire previa autorizzazione e controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale

che dovrà essere preventivamente informato per iscritto;-----

B) Alla gestione tecnica e finanziaria, con riscossione delle tariffe di utilizzo degli impianti ed alla tenuta dei relativi registri; -----

C) Alla custodia e sorveglianza degli spazi e delle attrezzature; -----

D) Alla provvista di acqua, gas ed energia elettrica, le cui spese saranno perciò a carico del Gestore, alla raccolta ed eliminazione dei rifiuti;-----

E) All'acquisto ed alla manutenzione dei mezzi necessari per assicurare il servizio di soccorso sanitario; -----

F) Alla manutenzione degli impianti destinati ad assicurare la potabilità e lo scarico delle acque; -----

G) All'assicurazione contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento della attività oggetto della presente convenzione, nonché per la responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività medesima, a favore dei propri aderenti così come previsto dal Testo Unico del Terzo Settore dlgs 117/2017. -----

Per lo svolgimento delle attività e delle prestazioni specifiche affidate, l'Associazione Contrada Garofano dovrà essere in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche e delle eventuali abilitazioni professionali necessarie.

ART. 7 - OBBLIGHI ECONOMICI DEL CONCESSIONARIO-----

Il Gestore si impegna a versare a favore del Comune la somma di € 1500 annuali, per l'utilizzo dei beni comunali (trattenendo interamente le entrate derivanti dall'attività di noleggio degli impianti) da versare un'unica rata annua a consuntivo di ciascun anno di attività; -----

ART. 8 - PERSONE IMPEGNATE NELL'ATTIVITÀ-----

Il numero delle persone impegnate nelle attività convenzionate è il seguente:-----

Volontari: n. ____;-----

Prestatori d'opera: ____-----

ART. 9 - ATTIVITÀ DELLA CONCESSIONARIA - RELAZIONE ANNUALE-----

Il Gestore sarà obbligato al termine di ciascun anno sportivo, a presentare al Comune un rendiconto consuntivo della gestione con evidenziate le entrate riscosse e le spese di esercizio sostenute, corredato da una relazione con indicazioni dettagliate sull'organizzazione ed il funzionamento degli impianti e sulle attività svolte, nonché sulla frequenza da parte dell'utenza, dei particolari lavori svolti e di quelli che necessitano alle varie strutture e spazio oggetto della concessione. Entro il mese di ottobre, il Gestore sarà obbligato altresì a presentare al Comune, Assessorato al Volontariato, il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario dell'anno successivo corredato da una dettagliata relazione sulle attività da svolgersi, con indicati obiettivi e periodo di svolgimento. Il rendiconto consuntivo e il bilancio di previsione, saranno redatti su appositi modelli messi a disposizione dal Comune.-----

ART. 10 - GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - OBBLIGHI ED IMPEGNI DELL'ASSOCIAZIONE-----

Per il conseguimento dei fini di pubblico interesse connessi all'esercizio degli impianti affidati all'Associazione, il Comune di Savignano sul Panaro:

a) mette a disposizione del Gestore gli impianti descritti all'art. 1 della presente convenzione ai fini di consentire la gestione degli stessi, per un canone annuo di € 1500 (compresa IVA), da versare a consuntivo di ciascun

anno di attività; -----

b) concede al Gestore un rimborso spese annuo massimo di € 1.500,00, commisurato sulla base delle giornate d'apertura dei servizi e degli impianti oggetto della presente convenzione, spese che contemplano anche quelle sostenute a titolo delle coperture assicurative di cui al Dlgs 117/2017. In particolare il Gestore dovrà garantire l'apertura e la disponibilità degli impianti sportivi e delle aree per almeno n°5 giorni alla settimana. Detto contributo sarà versato a consuntivo di ciascun anno di attività, dietro presentazione di consuntivo, così come indicato al precedente art. 9, esclusivamente al prodursi di un risultato negativo di gestione;-----

ART. 11 - CAUZIONE -----

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi posti a suo carico il Gestore verserà presso la Tesoreria Comunale deposito cauzionale di € 1000,00 secondo i modi di legge o attraverso fidejussione bancaria o assicurativa, per tutta la durata della presente convenzione. -----

ART. 12 - VIGILANZA DEL COMUNE SULLA GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI-----

Il Comune vigilerà, attraverso i propri uffici, affinché la gestione della struttura sia svolta correttamente e comunque non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione, senza con ciò escludere la responsabilità del Gestore circa il funzionamento ed il perfetto stato delle strutture e degli impianti e dei relativi accessori.-----

Il personale del Comune incaricato della vigilanza avrà facoltà di visitare i locali, gli spazi e le attrezzature, mentre il Gestore dovrà fornire loro tutti

i chiarimenti e i mezzi occorrenti a tale scopo.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare controlli sul corretto utilizzo delle strutture, con particolare riguardo all'applicazione delle tariffe.

ART. 13 - UTILIZZO DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE - LIMITI

E' fatto divieto di utilizzare gli impianti ed i locali per usi diversi da quelli stabiliti dalla presente convenzione, salvo speciali autorizzazioni rilasciate dall'Assessorato allo Sport, nel rispetto dei diritti del Gestore ed escluso la casina di cui all'art. 1 lettera f) la quale potrà essere data in uso a chi ne fa richiesta dietro versamento di opportuna tariffa stabilita dal Comune.--

ART. 14 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI - DIFFIDA AD ADEMPIERE

Il Comune potrà diffidare l'Associazione Contrada Garofano ad adempiere, prefissando un congruo termine, in caso di inadempimento grave ed ingiustificato degli obblighi derivanti dalla presente convenzione ed in particolare nei seguenti casi:

1) qualora il Gestore non provveda ad attivare la struttura nei termini e con le modalità previste all'art. 3;

2) qualora si verificano gravi irregolarità e negligenze nella gestione delle strutture;

3) qualora non vengano rispettati gli obblighi di cui all'art. 6 lett. a), punti 1-2-3-4, lett. b), c), d), e), f), g) ed agli art. 7 e 13 della presente convenzione.

ART. 15 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata sino al 31 dicembre 2025.

ART. 16 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Il Comune di Savignano sul Panaro potrà dar luogo alla dichiarazione di

decadenza qualora il Gestore, diffidato ad adempiere, non vi abbia provveduto entro il termine prefissato. -----

Dichiarata la decadenza, il Comune riacquisterà il diritto alla gestione degli impianti affidati. -----

ART. 17 - DIVIETO DI CESSIONE -----

La presente convenzione non è in alcun caso cedibile a terzi né come sub-contratto né come cessione del contratto.-----

ART. 18 - CONTROVERSIE -----

Agli effetti della presente scrittura il Gestore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede del Comune di Savignano sul Panaro. -----

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed attuazione del presente atto, le Parti intendono riconosciuta la competenza del Foro ove ha sede l'amministrazione Comunale. -----

ART. 19 - IMPOSTA DI BOLLO E IMPOSTA DI REGISTRO-----

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi e per gli effetti del Dlgs 117/2017. -----

ART. 20 - CONVENZIONE - SPESE -----

Tutte le spese inerenti e conseguenti il perfezionamento del presente atto, nessuna esclusa, graveranno per intero sul Gestore senza possibilità di rivalsa. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

p. la Contrada Garofano

p. il Comune