

REp. \_\_\_\_ / 2022 **COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO**

**(Provincia di Modena)**

**GESTIONE DELLE PALESTRE COMUNALI DEL CAPOLUOGO DI  
SAVIGNANO SUL PANARO.**

**Scrittura privata**

L'anno duemilaventidue (2022), questo giorno \_\_\_\_ () del mese di ottobre, nella  
Residenza Municipale. -----

Con la presente scrittura privata, da valere per ogni conseguente effetto di  
legge,-----

**tra**

- la Dott.ssa Elisabetta Manzini nata a Vignola il 13.10.1968, in  
rappresentanza del Comune di Savignano sul Panaro, domiciliato per la  
carica presso la Sede Municipale, agente in questo atto in nome, per conto,  
nell'interesse ed in rappresentanza del Comune medesimo, partita I.V.A.  
00242970366, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. del  
-----

**e**

- - il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, agente in questo atto nella sua  
qualità di Presidente dell'Associazione \_\_\_\_\_, con sede a  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_ e quindi in  
nome, conto, interesse e rappresentanza dello stesso;-----

**PREMESSO**

- che il Comune di Savignano sul Panaro è proprietario di due palestre,  
collocate rispettivamente in Via Emilia Romagna in adiacenza delle Scuole

Medie e in Via Don Giorgio Ghepardi in adiacenza alle Scuole Elementari

entrambe nel capoluogo, -----

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del si provvedeva ad approvare opportuno indirizzo per l'attivazione delle procedure per consentire un nuovo affidamento;

- In esecuzione della determinazione a contrattare n 234 del 14/08/2019 del Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi al Cittadino, si approvava opportuno avviso esplorativo e con successiva determinazione n. \_\_\_\_ del si provvedeva ad aggiudicare all'Associazione ONENESS TAEKWONDO ACCADEMIA ASD, con sede a SAVIGNANO SUL PANARO

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE** -----

La presente convenzione ha per oggetto l'affidamento della gestione delle Palestre del Capoluogo – Palestra Graziosi e Palestra Scuole Medie – ubicate rispettivamente in Viale Gramsci ed in Via Emilia Romagna a Savignano sul Panaro

La presente convenzione disciplina modi, tempi e condizioni di tale rapporto.

#### **ART. 2 – GESTIONE IMPIANTO** -----

Gli impianti, le strutture ed i servizi accessori che verranno gestiti per il tempo stabilito dalla presente convenzione, rimangono in possesso del Comune ed il soggetto interpellato generalizzato nelle premesse effettua solo ed esclusivamente la gestione delle prenotazioni, la custodia e la pulizia dell'immobile; -----

#### **ART. 3 – CONTRIBUTO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO**

Per la gestione dell'impianto descritto ai precedenti articoli 1 e 2,

l'Amministrazione riconosce all'Associazione sopra generalizzata un contributo annuo pari ad €. 13.000,00 (iva esclusa).

Tale somma verrà versata quanto al 50% entro il 15 dicembre di ogni anno e quanto al restante 50% entro il 30 giugno di ogni anno.

Il contributo è definito tenendo conto del fatto che le utenze gas, acqua, energia elettrica attive presso l'impianto restano totalmente a carico del Comune di Savignano sul Panaro, in ragione dell'utilizzo promiscuo dell'edificio.

#### **ART. 4 – ACCESSO ALL'IMPIANTO** -----

L'Associazione dovrà garantire il libero accesso alle associazioni sportive, a Gruppi o a singoli cittadini nei giorni ed orari concordati con l'Assessorato allo Sport.-----

#### **ART. 5 - UTILIZZO DELL'IMPIANTO - TARIFFE**-----

Le tariffe di utilizzo degli impianti sono stabilite dalla Giunta Comunale. La riscossione delle stesse verrà effettuata a cura del Comune.

Ai fini di consentire da parte del Comune l'ottimizzazione della gestione degli spazi della palestra, si fa obbligo al Gestore di trasmettere, annualmente e a seguito di ogni variazione significativa, un calendario (giorni e orari) delle attività previste. Il gestore dovrà provvedere - ogni qualvolta che non utilizzerà l'impianto per le proprie attività - a comunicare preventivamente al comune le singole variazioni-----

#### **ART. 6 - GESTIONE DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI - OBBLIGHI DEL GESTORE**-----

L'Associazione assume l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla gestione delle strutture oggetto della convenzione per la durata della stessa

In particolare la Ditta provvederà: -----

1. Alla pulizia delle palestre, degli spogliatoi e delle altre eventuali stanze annesse; -----

2. Alla custodia e sorveglianza degli spazi e delle attrezzature;

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle direttive impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale. Il gestore si obbliga a mantenere, in ogni caso, gli impianti in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterli riconsegnare al concedente in perfetto stato di funzionalità al termine della gestione.

Sono a carico del Comune le manutenzioni straordinarie. Il Gestore è tenuto a segnalarne l'esigenza all'Ufficio ambiente comunale. **In caso di guasto o anomalia riscontrata al di fuori degli orari di ufficio che necessitasse di risoluzione immediata, il Gestore potrà contattare direttamente il numero di emergenza del manutentore incaricato dal Comune, impegnandosi a informare del fatto l'Ufficio ambiente comunale a mezzo e-mail entro le successive 24 ore.**

**Nel caso in cui la risoluzione del problema per il quale il Gestore ha attivato il servizio di emergenza risultasse di natura ordinaria, il Comune provvederà ad addebitare al Gestore le spese relative all'intervento svolto dal proprio manutentore incaricato.**

Non è consentito al Gestore apportare modifiche agli impianti o all'edificio senza il previo assenso scritto da parte dell'Amministrazione.

E' vietato procedere a modifiche di destinazione d'uso dei locali affidati in gestione.

Ai fini di consentire da parte del Comune l'ottimizzazione in termini di

risparmio energetico nella gestione della climatizzazione dei locali oggetto di concessione, si fa obbligo al Gestore di:

- Trasmettere, annualmente e a seguito di ogni variazione significativa, un calendario (giorni e orari) delle attività previste nell'edificio, con indicazione dei locali di volta in volta interessati; **Eventuali richieste di modifica del funzionamento degli impianti non pervenute con l'anticipo minimo di 3 giorni lavorativi non saranno prese in carico.**
- Segnalare con tempestività e precisione all'ufficio ambiente comunale eventuali situazioni di discomfort dovute allo scarso o all'eccessivo riscaldamento.

**Art. 7 – ASSICURAZIONI**-----

1. Il gestore non è tenuto a sottoscrivere polizze assicurative sull'immobile in quanto lo stesso risulta già assicurato dall'Amministrazione. Il gestore sarà tenuto a sottoscrivere opportune polizze che tengano indenne l'Amministrazione da possibili danni che possano derivare dalle attività svolte dall'Associazione stessa (pulizia, manutenzione ecc.) Sarà inoltre cura del gestore richiedere ai gruppi organizzati che usufruiscono della palestra apposita assicurazione di copertura assicurativa per gli appartenenti al gruppo stesso e ai gruppi spontanei opportuna liberatoria che sollevi l'Amministrazione ed il gestore da possibili danni a persone o a cose.-----

-----

2. Il Comune concede al gestore il rimborso delle spese per le coperture assicurative di cui all'art. 4 della legge n. 266 del 11/08/1991 e di cui all'art. 12, lettera c) della L.R. n. 34/2002 relativo ai volontari che effettivamente

prestano attività presso, rimborso già contemplato all'interno del contributo di cui al precedente art. 3);-----

**ART. 8 - VIGILANZA DEL COMUNE SULLA GESTIONE DELL'IMPIANTO.**

Il Comune vigilerà, attraverso i propri uffici, affinché la gestione della struttura sia svolta correttamente e comunque non in contrasto con le disposizioni della presente convenzione, senza con ciò escludere la responsabilità del gestore circa il funzionamento ed il perfetto stato dell'impianto e dei relativi accessori.-----

Il personale del Comune incaricato della vigilanza avrà facoltà di visitare i locali, gli spazi e le attrezzature, mentre il gestore dovrà fornire loro tutti i chiarimenti e i mezzi occorrenti a tale scopo.-----

L'Ente si riserva il diritto di effettuare controlli sul corretto utilizzo delle strutture, con particolare riguardo all'applicazione delle tariffe. -----

**ART. 9 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI - DIFFIDA AD ADEMPIERE**

-----  
Il Comune potrà diffidare il gestore ad adempiere, prefissando un congruo termine, in caso di inadempimento grave ed ingiustificato degli obblighi derivanti dalla presente convenzione ed in particolare nei seguenti casi: ----

- 1) qualora il gestore non provveda ad attivare la struttura nei termini e con le modalità previste all'art. 3);-----
- 2) qualora si verificano gravi irregolarità e negligenze nella gestione delle strutture; -----
- 3) qualora non vengano rispettati gli obblighi di cui alla presente convenzione.-----

**ART. 10 - DURATA DELLA CONVENZIONE**-----

La presente convenzione ha durata fino al 30 settembre 2025 salvo disdetta delle parti da comunicare 60 giorni prima della scadenza prevista. Le parti danno concordemente atto che gli obblighi derivanti dalla presente convenzione si intendono attivati sin dal \_\_\_\_\_

**ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE**-----

La struttura di cui alla presente convenzione non è in alcun caso cedibile a terzi né come sub-concessione né come cessione del contratto. -----

**ART. 12 - CONTROVERSIE**-----

Agli effetti della presente scrittura il gestore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede del Comune di Savignano sul Panaro.-----

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed attuazione del presente atto, le Parti intendono riconosciuta la competenza del Foro ove ha sede l'amministrazione Comunale.-----

**ART. 13 - IMPOSTA DI BOLLO E IMPOSTA DI REGISTRO**-----

La presente convenzione è soggetta all'imposta di bollo (se sussiste l'obbligo) e verrà registrata solo in caso d'uso; in tale caso verrà fatto riferimento a quanto previsto dall'art. 39 del D.P.R. 26. 04.1989, n. 131.

**ART. 14 - CONVENZIONE - SPESE**-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti il perfezionamento del presente atto, nessuna esclusa, graveranno per intero sulla Associazione senza possibilità di rivalsa. -----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

p. l'Associazione

(Sig. \_\_\_\_\_ )

p. il Comune

(Dott.ssa Elisabetta Manzini)