

Prot.n. 9956/2021

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO IN FRAZIONE GAROFANO**

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 39 del 27 luglio 2021 e della determinazione n. 245 del 1 settembre 2021 è indetta asta pubblica per la vendita di un piccolo appezzamento di terreno sito in Via Montefiorino - Foglio 28 - Mappale 246 della superficie complessiva pari a mq. 18,00. L'area da frazionare, è evidenziata nell'allegata planimetria.

### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA**

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete con aumento unico sul prezzo a base d'asta di euro 8 (otto) al metro quadro. Non saranno ammesse offerte a ribasso.

L'acquirente dovrà sostenere le spese per la stipulazione dell'atto di compravendita e le relative imposte.

L'asta è fissata per il giorno 7 ottobre 2021 alle ore 08:30 presso la sala consiliare del municipio.

### **PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Gli interessati possono visitare l'immobile in vendita ed esaminare i documenti ad esso relativi, previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile geom. Marco Boschetti (tel. 059-759911), indirizzo e-mail: m.boschetti@comune.savignano-sul-panaro.mo-it.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte dovranno pervenire, in plico sigillato e controfirmato sui lembi recante la dicitura "Offerta per terreno in Via Montefiorino" al Comune di Savignano sul Panaro – Via Doccia n. 64 cap. 41056, entro le ore 13,00 del giorno 6 ottobre 2021.

Le offerte possono essere spedite mediante RACCOMANDATA a.r. o consegnate a mano all'ufficio protocollo nei seguenti giorni e orari:

- lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,00 alle 13.00;
- giovedì dalle 8,00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00.

Le offerte pervenute per qualsiasi motivo oltre il termine indicato non verranno tenute in considerazione. Oltre detto termine le offerte presentate non potranno più essere ritirate; non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta redatta utilizzando il modello allegato, con indicazione in cifre e lettere del prezzo a metro quadro offerto, ed essere sottoscritta dall'offerente o in caso di Società dal legale rappresentante.

Verranno escluse le offerte condizionate o espresse in forma indeterminata, quelle contenenti un prezzo al metro quadro inferiore a quello a base d'asta e quelle recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate e sottoscritte dall'offerente.

L'offerente è tenuto a prestare le seguenti dichiarazioni, già inserite nel modello di offerta:

- di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta e di aver vagliato tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'offerta;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a misura nello stato di fatto in cui si trova, con le servitù e i pesi eventualmente esistenti;

- di assumere a proprio carico, in caso di aggiudicazione, le spese di frazionamento catastale, di stipulazione dell'atto di compravendita e le relative imposte;
- l'assenza di cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'offerta dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Il Comune si riserva l'accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati prima della stipulazione del rogito.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta si svolgerà col sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme:

1. L'asta sarà esperita dal sottoscritto responsabile con l'assistenza di un dipendente comunale per la redazione del verbale;
2. Il Responsabile, nel giorno, ora e luogo fissati dal bando, dichiara aperta la gara, che si svolgerà in seduta pubblica nel rispetto delle norme di prevenzione del contagio Covid-19;
3. Alla procedura di gara possono partecipare i soggetti che hanno presentato offerta o loro delegati e chiunque ne ha interesse, nel rispetto delle norme di prevenzione del contagio Covid-19. Solo chi ha presentato offerta (o suo delegato) può intervenire e chiedere di mettere a verbale eventuali dichiarazioni;
4. Il Responsabile procede all'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale, verificando la data di arrivo delle offerte e l'integrità delle buste. Esamina la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa e ammette o meno i singoli partecipanti. Nei casi controversi può sospendere i lavori. In tal caso verrà data comunicazione della ripresa dei lavori con apposito avviso pubblicato sul sito internet comunale;
5. Dopo la verifica della regolarità amministrativa, il Responsabile procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti ammessi alla gara. Al termine delle operazioni, aggiudica provvisoriamente la gara a colui che ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta;
6. L'aggiudicazione può avvenire anche quando sia stata presentata una sola offerta purché valida, non condizionata e non inferiore al prezzo al metro quadro stabilito a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva;
7. Quando siano presenti due o più offerte di pari importo, il Responsabile invita gli offerenti presenti in sede di gara a presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se nessuno intende migliorare la propria offerta o se risultano nuovamente due o più offerte di uguale importo o se nessuno degli interessati è presente in sede di gara, si procede mediante estrazione a sorte;
8. Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune avverrà solo a seguito della stipulazione del relativo contratto. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

### **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è disposta con determinazione del Responsabile. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla osservanza delle condizioni del presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, oltre alla rifusione di eventuali danni.

La stipulazione della compravendita dovrà avvenire entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato in unica soluzione entro il giorno fissato per la stipulazione.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione entro detto termine, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e salva l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI - D.LGS. 196/2003.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice della privacy) si informa che:

- il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti o comunque acquisiti sarà effettuato per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto ed esso potrà avvenire mediante supporti cartacei ed anche informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità;
- i dati potranno essere comunicati nei limiti previsti dalla legge;
- dei dati potrà venire a conoscenza il personale dipendente comunque coinvolto nel procedimento;
- agli interessati saranno riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la loro rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, e di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

#### **ADEMPIMENTI AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/1990**

Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso l'**Ufficio del Responsabile**, con possibilità di accesso agli atti previo appuntamento.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, è il geom. Marco Boschetti, il quale garantisce altresì il diritto di accesso agli atti e la tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito del Comune nella sezione Bandi.

Per ogni controversia insorta relativamente alla procedura di gara o successivamente ad essa, è competente il Foro di Modena.

#### **DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE**

La destinazione urbanistica prevista dal **Piano Regolatore Generale in vigore** è la zona omogenea E.4 *agricola di tutela del primo terrazzamento fluviale* (art. 79 delle NTA del PRG).

Savignano sul Panaro, li 6 settembre 2021

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile  
(Geom. Marco Boschetti)

.....  
(originale firmato digitalmente)