

**COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO**  
**(Provincia di Modena)**

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DELL'IMMOBILE POSTO NELLA FRAZIONE DI MULINO E DENOMINATO EX SCUOLA MATERNA**

Il Comune di Savignano sul Panaro, col presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse di organizzazioni, associazioni o enti operanti sul territorio comunale per l'assegnazione dell'immobile posto nella frazione di Mulino e denominato ex Scuola Materna per la successiva gestione, il presidio e la destinazione ad attività con scopi sociali e comunque privi di lucro.

A tal fine:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 adottata nella seduta del 10/08/2020 sono state formulate le direttive relative all'affidamento;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino n. 263 del 21/08/2020 è stato approvato il presente avviso pubblico.

**OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile, appartenente ad una società privata, è nella disponibilità del Comune in forza di un contratto di Comodato gratuito con scadenza al 23.08.2021.

E' ubicato in Comune di Savignano sul Panaro, posto nella Frazione di Mulino.

L'immobile è identificato **nell'allegato A** (Planimetria) e consiste in:

- piano terra
- piano primo
- area verde di pertinenza

**ATTIVITA' AMMESSE**

Nell'immobile sono ammesse attività senza scopo di lucro nei settori assistenziale, sanitario, ricreativo, culturale, aggregativo, culturale o sociale.

Sono escluse attività in contrasto col comune decoro o con le finalità istituzionali dell'Amministrazione Pubblica.

**SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio nei settori di attività sopra indicati, senza fini di lucro. E' possibile presentare richiesta singola cointestata a più associazioni di volontariato;

**DURATA E CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO**

La durata della assegnazione avrà scadenza il 23.08.2021, rinnovabile per uguale periodo previa verifica dei risultati conseguiti e di adozione di apposito atto, salvo cessazione anticipata del comodato al Comune di cui sopra.

Il corrispettivo per l'uso consiste nella regolare esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e nell'intestazione di utenze.

**CONTENUTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30/09/2020**, al Comune di Savignano sul Panaro - ufficio Protocollo – Via Doccia n. 64 – Cap. 41056 Savignano sul Panaro (MO).

Per la consegna sono ammesse tutte le forme inclusa la consegna a mano. Le buste devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER EX SCUOLA MATERNA DI MULINO”**.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo carico dei mittenti. Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

All'interno della busta deve essere inserita la seguente documentazione:

- 1) manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) proposta di utilizzo e gestione dell'immobiliare per le attività ammesse.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Le manifestazioni d'interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per il Comune di Savignano sul Panaro, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte dal Comune, nella sua discrezionalità gestionale e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

La valutazione delle proposte verrà compiuta da una apposita commissione interna del Comune, che terrà conto della qualità e dell'interesse pubblico generale della proposta di utilizzo,

L'assegnazione avverrà con determinazione motivata.

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui non riceva proposte di utilizzo che garantiscano il soddisfacimento di interessi generali, senza diritto a indennizzi, risarcimenti o rimborsi per i partecipanti.

## **IMPEGNI DELL'ASSEGNATARIO**

L'assegnatario avrà l'obbligo di:

- non mutare la destinazione d'uso del bene senza previa autorizzazione scritta;
  - non sub-concedere o locare i locali. E' ammessa l'utilizzazione da parte di soggetti terzi in accordo con il Comune;
  - mantenere adeguato il bene nel tempo, a tutte le norme di legge antinfortunistiche ed igieniche;
  - osservare e far osservare a tutte le persone che avranno facoltà di accesso all'immobile le norme di sicurezza, igiene e di prevenzione incendi, obbligandosi a mantenere sempre efficienti gli impianti relativi e ottemperare a proprie cura e spese a tutte le prescrizioni impartite al riguardo dalle pubbliche autorità, esonerando il Comune da ogni responsabilità e da pretese di terzi;
  - non adibire l'immobile ad attività illecite. Si riterrà configurabile il presupposto allorché fosse accertato in termini di legge o investigativi l'utilizzo degli stessi sia come appoggio che operativo per attività penalmente perseguibili;
  - custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendone la custodia, la tutela e la vigilanza assidua;
  - farsi carico della pulizia del bene assegnato e delle relative pertinenze;
  - non provocare danni all'immobile;
  - non abbandonare l'immobile senza gravi motivi, per un periodo superiore a 6 mesi;
  - porre in essere tutte le opere di manutenzione ordinaria;
- non eseguire opere di carattere permanente o temporaneo senza il preventivo consenso

## **DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono consultabili sul sito Internet del Comune di Savignano sul Panaro all'indirizzo [www.comune.savignano.it](http://www.comune.savignano.it) oppure presso l'Ufficio Segreteria del Comune, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico (tel.059 759910) nei giorni lunedì mercoledì venerdì dalle 10.00 alle 12,30.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Manzini.

## **SOPRALLUOGO**

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, gli interessati possono concordare l'effettuazione di un sopralluogo, previo appuntamento telefonico (059759911).

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Savignano sul Panaro.

Savignano sul Panaro, 11/09/2020

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott.ssa Elisabetta Manzini*

Atto firmato digitalmente