

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO
(Provincia di Modena)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DI PORZIONE DEL FABBRICATO VIAGGIATORI ALLA FERMATA FERROVIARIA DI MULINO (ex Stazione)

Il Comune di Savignano sul Panaro, col presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse di organizzazioni, associazioni o enti operanti sul territorio comunale ad assumere la concessione in uso esclusivo di porzione del fabbricato viaggiatori alla fermata ferroviaria di Mulino, assicurandone il ripristino dell'agibilità, la riqualificazione, il presidio e la destinazione ad attività con scopi sociali e comunque privi di lucro.

A tal fine:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 165 adottata nella seduta del 16/12/2019 sono state formulate le direttive relative all'affidamento;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino n. 05 del 15/01/2020 è stato approvato il presente avviso pubblico.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, appartenente al demanio ferroviario regionale, è nella disponibilità del Comune in forza di concessione ventennale con scadenza al 31.12.2039.

E' ubicato in Comune di Savignano sul Panaro, Frazione di Mulino e distinto al Catasto fabbricati al Foglio 9 Particella 5, per una superficie totale di circa 200 mq lordi.

La porzione in concessione è identificata **nell'allegato A** (Planimetria) e consiste in:

- piano interrato: Cantina, locale di sgombero
- piano terra: 2 locali
- piano primo: 3 locali.

Il locale al piano terra evidenziato nella planimetria resta riservato a FER.

L'immobile non è dotato di arredi e impianti ed è privo di dichiarazione di agibilità. L'immobile e le sue pertinenze sono dichiarati di interesse culturale ai sensi degli art.10 comma 1 e 12 del d.lgs. n.42/2004.

RIQUALIFICAZIONE E RIPRISTINO DELL'AGIBILITA'

L'immobile viene consegnato in uso nello stato in cui si trova. Il suo utilizzo per le attività di seguito indicate è subordinato alla esecuzione di almeno tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari per ottenere l'agibilità previsti nella perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 16/12/2019 per un valore di €. 30.000,00.

I lavori verranno svolti sotto la sorveglianza del tecnico comunale. Al termine dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione e acquisizione delle dichiarazioni di conformità a norma del DM 37/2008 degli impianti elettrico, termico e idro-sanitario, il tecnico comunale rilascerà la dichiarazione di agibilità, che consente l'uso dei locali per le seguenti attività:

ATTIVITA' AMMESSE

Nella porzione in uso sono ammesse attività senza scopo di lucro nei settori assistenziale, sanitario, ricreativo, culturale, aggregativo, culturale o sociale, che non risultino di impedimento al servizio di trasporto pubblico e non comportino molestia per i viaggiatori e per i residenti delle vicinanze.

Sono escluse attività in contrasto col comune decoro o con le finalità istituzionali dell'Amministrazione Pubblica.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse enti, organizzazioni e associazioni operanti sul territorio nei settori di attività sopra indicati, senza fini di lucro.

DURATA E CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO/LOCAZIONE

La durata della concessione è stabilita in 10 anni, rinnovabili alla scadenza per uguale periodo previa verifica dei risultati conseguiti, salvo cessazione anticipata della concessione al Comune di cui sopra.

Il corrispettivo per l'uso consiste nella regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per un valore di almeno €. 30.000,00 di cui dovrà essere prodotta dimostrazione.

CONTENUTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20/02/2020**, al Comune di Savignano sul Panaro - ufficio Protocollo – Via Doccia n. 64 – Cap. 41056 Savignano sul Panaro (MO).

Per la consegna sono ammesse tutte le forme inclusa la consegna a mano. Le buste devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER STAZIONE FERROVIARIA DI MULINO”.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo carico dei mittenti. Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

All'interno della busta deve essere inserita la seguente documentazione:

- 1) manifestazione di interesse, contenente l'impegno ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria e dall'indicazione dei tempi di esecuzione degli stessi, da compilare secondo l'allegato fac-simile (**allegato B**) sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) proposta di utilizzo e gestione della porzione immobiliare per le attività ammesse.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le manifestazioni d'interesse pervenute non avranno alcun carattere di vincolatività né per il Comune di Savignano sul Panaro, né per i partecipanti all'invito medesimo, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo o condizione rispetto a eventuali successive decisioni assunte dal Comune, in coerenza con gli obiettivi della concessione sottoscritta con FER, nella sua discrezionalità gestionale e non daranno diritto a pretendere nulla in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

La valutazione delle proposte verrà compiuta da una apposita commissione interna del Comune, che terrà conto:

- della qualità e dell'interesse pubblico generale della proposta di utilizzo,
- dei tempi di esecuzione e della quantificazione dei lavori di manutenzione straordinaria che dovrà essere migliorativa o ad almeno pari a quanto indicato in perizia;

L'assegnazione avverrà con determinazione motivata.

Il Comune si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui non riceva proposte di utilizzo che garantiscano il soddisfacimento di interessi generali, senza diritto a indennizzi, risarcimenti o rimborsi per i partecipanti.

IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO ART.8 DELLA CONCESSIONE FER

Il concessionario avrà l'obbligo di:

- farsi carico della presentazione della proposta progettuale alla competente Soprintendenza per il parere sull'esecuzione dell'intervento, essendo l'edificio sottoposto a tutela ai sensi del dlgs n. 42/2004
- non mutare la destinazione d'uso del bene senza previa autorizzazione scritta del Comune e della competente Soprintendenza;
- non sub-concedere, locare o comunque concedere l'utilizzazione a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, il bene oggetto della concessione;
- mantenere adeguato il bene nel tempo, a tutte le norme di legge antinfortunistiche ed igieniche nonché l'ottenimento di tutte le necessarie certificazioni di conformità e del prescritto Certificato di Agibilità o Conformità Edilizia;

- osservare e far osservare a tutte le persone che avranno facoltà di accesso all'immobile le norme di sicurezza, igiene e di prevenzione incendi, obbligandosi a mantenere sempre efficienti gli impianti relativi e ottemperare a proprie cura e spese a tutte le prescrizioni impartite al riguardo dalle pubbliche autorità, esonerando il Comune da ogni responsabilità e da pretese di terzi;
- non adibire l'immobile ad attività illecite;
- custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendone la custodia, la tutela e la vigilanza assidua;
- farsi carico della pulizia del bene concesso e delle relative pertinenze;
- intestarsi tutte le utenze finalizzate all'esercizio della propria attività e, conseguentemente, provvedere a tutte le spese inerenti la conduzione del locale concesso;
- non provocare danni all'immobile concesso;
- non abbandonare l'immobile concesso senza gravi motivi, per un periodo superiore ad un anno;
- provvedere alla manutenzione ordinaria e all'intervento di manutenzione straordinaria previsto nella perizia di stima allegata;
- non eseguire opere di carattere permanente o temporaneo senza il preventivo consenso del Comune che potrà, in caso contrario, pretendere il ripristino delle condizioni originarie compresa una eventuale sanatoria nei termini di legge o la rimozione dell'abuso entro il termine assegnato; qualora ciò non avvenisse, il Comune potrà provvedervi a spese del Concessionario;
- rispettare le norme contenute nel D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753 in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto ed ogni altra ulteriore eventuale disposizione impartita dal Comune anche ai fini della sicurezza e della regolarità dell'esercizio ferroviario, trattandosi di immobile pertinente ad ambiente ferroviario.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono consultabili sul sito Internet del Comune di Savignano sul Panaro all'indirizzo www.comune.savignano.it oppure presso l'Ufficio Segreteria del Comune, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico (tel.059 759910) nei giorni lunedì mercoledì venerdì dalle 10.00 alle 12,30.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Manzini.

SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, gli interessati possono concordare l'effettuazione di un sopralluogo con il tecnico comunale geom. Marco Boschetti, previo appuntamento telefonico (059759911).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Savignano sul Panaro.

Savignano sul Panaro, 21/01/2020

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Elisabetta Manzini

Atto firmato digitalmente