



Comune di Savignano sul Panaro Provincia di Modena

AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE ED EVENTUALI PRODOTTI DERIVATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale intende promuovere iniziative volte a favorire i consumi delle famiglie, con particolare riferimento al consumo di alimenti di primaria importanza, quali il latte, e contestualmente valorizzare i prodotti locali sostenendo produttori e aziende agricole territoriali;
- la modalità di vendita di latte vaccino crudo e/o pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati, attraverso distributori automatici, si sta diffondendo anche nei limitrofi comuni, incontrando notevole gradimento da parte dell'utenza;
- a tal fine si intende assegnare in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico di latte ed eventuali prodotti derivati;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.121 del 14/10/2019 ad oggetto: "DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE ED EVENTUALI PRODOTTI DERIVATI";
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 299 del 31/10/2019, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione in concessione di un'area di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di latte ed eventuali prodotti derivati";
- il D.lgs 267/2000;

Ritenuto pertanto di procedere secondo gli indirizzi approvati nel sopra specificato provvedimento di Giunta Comunale;

RENDE NOTO

che è indetto bando pubblico per la concessione di uno spazio di proprietà comunale, presso l'area parcheggio in Via Po nelle adiacenze della scuola primaria "Anna Frank", per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di latte ed eventuali prodotti derivati.

Articolo 1 - Individuazione dell'area e caratteristiche della struttura

L'area oggetto di concessione, è la seguente:

- Area a parcheggio pubblico, ubicata in prossimità della scuola primaria “Anna Frank” (come da planimetria allegata con evidenziata la zona ove localizzare l’area da destinare all’occupazione di suolo pubblico).

Superficie permanente assegnabile: per la realizzazione del manufatto è prevista l’assegnazione di una superficie da concordare in funzione della proposta progettuale, comprensiva dell’eventuali aree pertinenziali;

L’area può essere utilizzata dal concessionario, esclusivamente per l’installazione di un distributore automatico di latte ed eventuali prodotti derivati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria.

L’apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana, con possibilità di apertura h. 24.

Eventuali ulteriori attrezzature adiacenti alla struttura (ad es. porta biciclette, cestini, etc...), dovranno essere preventivamente concordate con l’Amministrazione Comunale.

I costi di progettazione e realizzazione del manufatto e dell’allestimento ad esso connesso, nonché quelli di progettazione e allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, e ripristini sono a carico del concessionario.

Articolo 2 - Durata e condizioni della concessione

La durata della concessione è fissata in **anni 3 (tre)**, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto la concessionaria possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l’area concessa ed il manufatto risultino disordinati o degradati, nonché quando gli stessi abbiano subito modificazioni rispetto al progetto.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita libera, a cura e spese del concessionario, da quanto realizzato, salvo diverso accordo che eventualmente verrà raggiunto fra le parti.

Il concessionario dovrà sollevare il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura sia dell'area concessa quanto degli impianti e strutture che la dotano.

Il concessionario si impegna a pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del servizio o dei locali nonché a stipulare polizze di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi;

Articolo 3 - Requisiti di partecipazione

3.1 - Requisiti soggettivi

Al presente Bando possono partecipare esclusivamente coloro che alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Produttori ed aziende agricole avente sede nella Provincia di Modena o nella Provincia di Bologna;**

b) Produttori ed aziende agricole limitatamente alla vendita di alcuni prodotti, nel caso di specie latte vaccino crudo e/o pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati;

c) Le aziende agricole, direttamente produttrici, devono essere titolari di una quota latte ai sensi della Legge 30 maggio 2003, n. 119 e devono aver rispettato nel tempo la legislazione nazionale e comunitaria che regola la produzione e la commercializzazione del latte fresco mediante assegnazione di quote massime pro-capite;

3.2 - Requisiti oggettivi

La struttura dovrà adattarsi pienamente dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico-ambientale, alle caratteristiche del luogo ed essere conformi ai parametri di qualità urbana, con particolare riferimento ai materiali costruttivi ed alle finiture: in particolare, sono consentite strutture in legno, combinazioni di legno/acciaio e acciaio.

PRESCRIZIONI:

La ditta assegnataria dell'area, potrà iniziare l'attività di vendita diretta del latte e di eventuali prodotti derivati attraverso il distributore automatico, solo dopo aver ottenuto:

- la concessione per l'utilizzo del suolo pubblico;
- la presentazione della notifica di registrazione sanitaria, ai sensi del Regolamento C.E. 852/2004;

La struttura, dovrà essere realizzata in modo tale da avere tutti i requisiti tecnici, igienico-sanitari, estetici, per ottenere le prescritte autorizzazioni;

Articolo 4 – Criteri per l'assegnazione dell'area

Fatto salvo il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3, l'area verrà assegnata a chi avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo secondo i criteri di seguito indicati.

In caso di parità farà fede la data di protocollo.

Verrà preferita quella pervenuta cronologicamente in data anteriore.

Il punteggio massimo attribuibile, ovvero 40 punti, seguirà le seguenti modalità:

Descrizione	
1) VENDITA PREVALENTE DI LATTE VACCINO CRUDO E/O PASTORIZZATO E PRODOTTI DERIVATI PRECONFEZIONATI MAX 10 PUNTI	
	Sarà attribuito un punteggio all'Azienda Agricola o Produttore con vendita prevalente di alcuni prodotti, nel caso di specie latte vaccino crudo e/o pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati;
2) PRESENZA NELL'AZIENDA DI GIOVANI (FINO A 40 ANNI) MAX 10 PUNTI	
	Sarà attribuito un punteggio all'azienda che tra il titolare, i soci e coadiuvanti dell'impresa, conta il maggior numero di giovani (fino a 40 anni);
3) PRESENZA FEMMINILE NELL'AZIENDA AGRICOLA MAX 10 PUNTI	

Sarà attribuito un punteggio all'azienda che tra il titolare, soci e coadiuvanti dell'impresa, conta la maggior presenza femminile;

4) IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI UN PREZZO FISSO AL LITRO NEL PRIMO ANNO MAX 10 PUNTI

Sarà attribuito punteggio per l'impegno al mantenimento di un prezzo fisso €/litro, di vendita al pubblico del latte nel primo anno di installazione dell'impianto

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- maggiore anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente;
- ordine cronologico di presentazione delle domande;

Articolo 5 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione del distributore, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie ed igienico sanitarie, la sistemazione delle pertinenze del distributore (a titolo esemplificativo: piattaforma di sostegno, percorsi pedonali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, sistema di video-sorveglianza ecc...), la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative utenze, la costante manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia dell'impianto e delle relative pertinenze e l'assunzione di ogni necessaria responsabilità civile e penale conseguente all'installazione del distributore automatico;

Il Concessionario è responsabile della sicurezza dei luoghi di lavoro, per l'intera area oggetto della concessione, ed assume l'obbligo di applicare tutte le norme vigenti e di adottare tutti i comportamenti, le misure e le cautele necessarie ai fini dell'efficace prevenzione degli infortuni sul lavoro e di incidenti al proprio personale ed a terzi in genere.

Sono ad esclusivo carico del Concessionario tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica, altri servizi e quant'altro necessario ed occorrente per la progettazione, realizzazione e gestione delle opere oggetto della presente concessione, gli eventuali lavori che, nel corso della durata della stessa, dovessero rendersi necessari a seguito di normative o disposizioni sopravvenute, nonché l'assicurazione per eventuali danni alle opere realizzate e per responsabilità civile nei confronti di terzi, per tutta la durata della Concessione.

La domanda dovrà essere accompagnata da una proposta progettuale di massima di sistemazione dell'area con l'indicazione dell'ingombro massimo del distributore automatico.

Articolo 6 - Obblighi del concedente

L'Amministrazione mette a disposizione del Concessionario l'area nello stato in cui si trova e si impegna a compiere tutte le attività amministrative di propria competenza, e che non rientrano nelle competenze e nei compiti del concessionario, necessarie per l'esecuzione della concessione.

Articolo 7 - Canone di occupazione del suolo pubblico

L'installazione del distributore automatico sarà soggetto al rilascio di concessione e al relativo canone, **in misura fissa di €250,00 annui I.V.A. 22% esclusa**.

Articolo 8 - Scadenza e termini di presentazione delle domande

La domanda, in apposito plico chiuso, recante all'esterno la dizione "*bando per l'assegnazione area per distributore latte*" dovrà essere indirizzata al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Savignano sul Panaro (MO) – 41056 - via doccia n.64, ovvero mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: comune.savignano@cert.unione.terredicastelli.mo.it e pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre:

LE ORE 12:00 DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2019

a mezzo del servizio postale mediante Raccomandata A.R. o trasmissione telematica con invio all'indirizzo:

La domanda sarà ritenuta valida solo se inviata nei formati pdf, tiff o Jpeg privi di macroistruzioni o codici eseguibili.

In tutti i casi farà fede la data e l'ora di ricezione della domanda nella casella di posta elettronica certificata del Comune di Savignano sul Panaro, attestata dalla ricevuta di consegna ovvero la data della ricevuta della Raccomandata A/R.

La domanda dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12:00 del 11 dicembre 2019, farà fede altresì la data di arrivo direttamente al protocollo generale del Comune.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'interessato oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Articolo 8 - Documentazione da presentare

La domanda, redatta utilizzando lo schema di cui all'allegato 1), debitamente sottoscritta, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- ⇒ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare i contenuti del presente Bando
- ⇒ dichiarazione di aver preso conoscenza e visione dei luoghi
- ⇒ dichiarazione di essere a conoscenza che in caso di incompleta compilazione o presentazione degli allegati, la domanda sarà archiviata
- ⇒ dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione al Bando
- ⇒ dichiarazione riguardante l'attribuzione del punteggio ai fini dell'assegnazione dell'area
- ⇒ proposta progettuale di massima di sistemazione dell'area con l'indicazione dell'ingombro massimo del distributore automatico.

Alla domanda potrà essere allegata ulteriore documentazione relativa all'esperienza professionale nell'attività per la quale si richiede l'assegnazione dell'area.

Non saranno ammesse a partecipare all'assegnazione le domande non corredate di tutta la documentazione sopra elencata e quelle pervenute fuori termine.

Articolo 9 - Gestione della procedura di assegnazione e stipula del contratto

Il bando sarà gestito dal comune a proprie spese. La commissione di valutazione delle domande sarà costituita dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile, in qualità di Presidente, e da due dipendenti dell'Ente di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante. I componenti saranno nominati con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari dell'area si provvederà con specifico provvedimento che approva la graduatoria. L'individuazione dei soggetti sarà oggetto di apposita

comunicazione; il medesimo provvedimento conterrà anche l'indicazione delle modalità per dar corso agli adempimenti necessari per l'installazione del manufatto.

Nel caso un aggiudicatario rinunci formalmente all'assegnazione dell'area o non sottoscriva la Convenzione nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale, sarà automaticamente escluso e subentrerà il partecipante che occupa la prima posizione disponibile della graduatoria.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'area, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di occupazione di suolo pubblico e/o all'esercizio dell'attività commerciale, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente bando.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente articolo, l'assegnatario deve produrre la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Articolo 10 - Norme finali e di rinvio

I rapporti contrattuali tra assegnatario e proprietario saranno regolati, per quanto non previsto dal presente bando e dalla convenzione sottoscritta tra le Parti, dalle vigenti normative in materia di locazioni.

Articolo 11 - Tutela della privacy

I dati di cui il Comune di Savignano sul Panaro entrerà in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Articolo 12 - Informazioni sul bando

Copia integrale del bando, facsimile di domanda ed ogni altra informazione possono essere acquisiti presso il Servizio Lavori Pubblici – Sig. Biagino Caputo – tel 059/759941 - ovvero direttamente sul sito Internet del Comune: www.savignano.it alla sezione Bandi.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile
(Geom.Marco Boschetti)

.....
(Originale firmato digitalmente)

Allegati:

All. 1) Fac-simile di domanda

All. 2) Planimetria identificativa dell'area oggetto di concessione