



**COMUNE DI SAVIGNANO
SUL PANARO**

Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 168 del 17/12/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO DI RIUSO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, SPORTIVE, SOCIALI ED ECONOMICHE.

COPIA

Seduta n. 51/2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Assume la presidenza, per la sua qualità di Sindaco, il sig. Caroli Germano, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale **dott. Dallolio Paolo**.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

Caroli Germano	Sindaco	Presente
Marchioni Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
Corsini Alessandro	Assessore	Presente
Carmignano Rosamaria	Assessore	Presente
Piccinini Patrizia	Assessore	Assente

Atto dichiarato immediatamente eseguibile.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO DI RIUSO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, SPORTIVE, SOCIALI ED ECONOMICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con atto del Consiglio n. 32/2014 sono stati approvati gli indirizzi generali di governo, relativi al mandato amministrativo 2014÷2019, che vedono nella riqualificazione del tessuto urbano consolidato e nella valorizzazione dei terreni incolti, la risposta alla domanda di nuove abitazioni, di ampliamento di aree produttive, di spazi per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive, sociale ed economiche;
- con atto della Giunta n. 104/2017 è stato approvato il “Progetto Igea”, patto di collaborazione con i Cittadini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani (beni materiali ed immateriali riconosciuti funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali della persona ed al benessere individuale e collettivo);
- con atto del Consiglio n. 26/2017 è stato approvato il Regolamento relativo ai suddetti patti di collaborazione;
- con atto della Giunta n. 92/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), strumento di guida strategica ed operativa dell'ente per il triennio 2019÷2021, che ha sviluppato e concretizzato, aggiornandoli, i suddetti indirizzi generali di governo;

TENUTO CONTO che:

- in assenza di sviluppo immobiliare e commerciale, parte degli immobili e degli spazi in abbandono (o in attesa di trasformazione), può attrarre ed ispirare economie informali e nuovi servizi nel territorio comunale;
- la disponibilità di terreni incolti può fornire opportunità di reddito e di occupazione, offrire concrete prospettive di inclusione sociale per soggetti vulnerabili, generare servizi per il benessere delle persone, migliorare la qualità della vita;

RICHIAMATE:

- la Legge n. 10/2013 “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani” che, in accordo con i principi del protocollo di Kyoto, è finalizzata allo sviluppo sostenibile dei contesti urbani;
- la Legge regionale n. 19/2014 “Norme per la promozione e il sostegno dell'economia solidale”, che al fine di promuovere lo sviluppo civile, sociale ed economico della collettività, riconosce e sostiene l'economia solidale, quale modello sociale economico e culturale improntato a principi di eticità e giustizia, di equità e coesione sociale, di solidarietà e centralità della persona, di tutela del patrimonio naturale e legame con il territorio e quale strumento fondamentale per affrontare le situazioni di crisi economica, occupazionale e ambientale;
- la Legge n° 141/2015 “Disposizioni in materia di agricoltura sociale”, che individua nella multifunzionalità delle imprese agricole, la possibilità di sviluppo di interventi e di servizi sociali, socio-sanitari, educativi e di inserimento socio-lavorativo, a favore delle persone, delle famiglie e delle comunità locali;

RICHIAMATA la Legge regionale n° 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative

economiche, sociali e culturali, consente ai Comuni di prevedere l'utilizzazione temporanea di tali edifici, per usi diversi da quelli consentiti;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione, per le finalità sopra descritte, ha intenzione di sostenere progetti che si propongano il riuso temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti) per attività di interesse pubblico, culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche, legate al mondo dell'associazionismo, allo start-up dell'artigianato e della piccola impresa;
- le suddette strategie dell'Amministrazione comunale necessitano di accordi e regole, in esito a un percorso partecipato di consultazione tra pubblico e privato, per il riuso di tali beni immobili nel tempo intercorrente tra la perdita delle loro originarie funzioni e potenzialità e l'avvio della loro riconversione;

SI RITIENE dunque opportuno dare corso ad un procedimento partecipativo, tramite la pubblicazione di apposito avviso finalizzato a raccogliere manifestazioni d'interesse:

- di proprietari di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), a perseguire, congiuntamente con l'Amministrazione, l'obiettivo del loro riuso temporaneo;
- di associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori, a sviluppare attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il d.lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare gli **indirizzi operativi** per l'attivazione di iniziative di interesse pubblico di riuso temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), per attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche (**Allegato A**);

2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP, in esecuzione di quanto disposto dalla presente deliberazione, di assumere tutti gli atti gestionali necessari per l'attivazione delle relative procedure tecniche.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000.



Area proponente
**Urbanistica - Edilizia Privata-Attività
Produttive**

Servizio interessato
Urbanistica

Oggetto della proposta da deliberare:

**APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI
INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO DI RIUSO TEMPORANEO DI BENI
IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, SPORTIVE, SOCIALI ED
ECONOMICHE.**

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile
del servizio
interessato

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Data 17-12-2018

Il responsabile *Ponz De Leon Pisani Giuseppe*

Fto. digitalmente

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Savignano sul Panaro
Provincia di Modena

Proposta di deliberazione
di Giunta Comunale
n. 3028 del 17/12/2018

Area proponente
**Urbanistica - Edilizia Privata-Attività
Produttive**

Servizio interessato
Urbanistica

Oggetto della proposta da deliberare:

APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI OPERATIVI PER L'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE DI INTERESSE PUBBLICO DI RIUSO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, RICREATIVE, SPORTIVE, SOCIALI ED ECONOMICHE.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile
di ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:

PARERE NON DOVUTO

Data 17-12-2018

Il responsabile *Laura Biolcati Rinaldi*

F.to digitalmente

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Comune di Savignano sul Panaro
Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 17/12/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Caroli Germano
F.to digitalmente

Il Segretario Comunale
Dallolio Paolo
F.to digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

***Documento informatico firmato digitalmente** ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa