



## COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

Provincia di Modena

**Avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative al riuso temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), nel Comune di Savignano sul Panaro.**

Il Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP

### **Richiamata:**

- la deliberazione di Giunta comunale n° 168 del 17/12/2018 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'attivazione di iniziative, di interesse pubblico, di riuso temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), per attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche nel Comune di Savignano sul Panaro;
- la propria determinazione n. 2 del 07/01/2019 di approvazione dello schema di avviso.

### **Premesse**

Gli indirizzi generali di governo dell'Amministrazione comunale relativi al mandato amministrativo 2014÷2019, vedono nella riqualificazione del tessuto urbano consolidato e nella valorizzazione dei terreni incolti, la risposta alla domanda di nuove abitazioni, di ampliamento di aree produttive, di spazi per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche.

Per tali finalità, l'Amministrazione ha quindi intenzione di sostenere progetti che si propongano il riuso di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti) al fine dello svolgimento delle sopracitate attività di interesse pubblico.

Le suddette strategie necessitano, in esito a percorso partecipato di consultazione tra pubblico e privato, di accordi e regole per il riuso di tali beni nel tempo intercorrente tra la perdita delle loro originarie funzioni e potenzialità e l'avvio della loro riconversione, percorso da avviare attraverso la pubblicazione di un avviso finalizzato a raccogliere l'interesse:

- di proprietari di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), a perseguire, congiuntamente con l'Amministrazione, l'obiettivo del loro riuso temporaneo;
- di associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori, a sviluppare attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche.

### **Ente promotore**

Comune di Savignano sul Panaro, Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Il Comune di Savignano sul Panaro intende promuovere una ricognizione volta a verificare eventuali interessamenti e disponibilità presenti sul territorio da parte di:

- persone fisiche e/o giuridiche proprietarie di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), che intendono attivare con l'Amministrazione un percorso di dialogo volto a verificare la sussistenza delle condizioni operative e di fattibilità economica per

concedere tali beni, in uso temporaneo, con contratti di affitto a canone calmierato o in comodato d'uso gratuito;

- associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori, che intendono presentare proposte di riutilizzo temporaneo di beni immobili (fabbricati, spazi in abbandono o in attesa di trasformazione, terreni incolti), con finalità di riuso a scopo culturale, ricreativo, sportivo, sociale ed economico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le Parti interessate.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **Obiettivi e finalità**

Le finalità del presente avviso sono:

- favorire il riuso di beni immobili dismessi incentivandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, riavviare alla produzione terreni incolti, coordinando la domanda di riuso con l'offerta di beni privati e quindi accompagnando le Parti in un percorso condiviso che porti alla stipula del contratto di riuso temporaneo.
- creare, sulla base di proposte di azioni e progetti da condividere, nuove opportunità per associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori, per lo svolgimento di attività culturali, ricreative, sportive, sociali ed economiche.

Il contratto di riuso temporaneo verrà predisposto dall'Amministrazione comunale e potrà prevedere in linea di massima:

- la locazione del bene immobile a canone calmierato, qualora lo stato di utilizzo ne permetta una fruizione immediata;
- il comodato d'uso gratuito, a fronte dell'impegno dell'affittuario a provvedere alle necessarie opere di manutenzione ordinaria/straordinaria.

### **Iter procedurale**

A seguito delle manifestazioni di interesse, il Comune provvederà ad attivare percorsi di confronto volti a coordinare le disponibilità dei proprietari dei beni immobili con le necessità dei soggetti interessati ad insediare un'attività di natura temporanea.

Nell'ipotesi in cui questi confronti abbiano esito positivo, i soggetti interessati sottoscriveranno un contratto di natura privatistica in cui verranno definiti durata, termini economici e quant'altro necessario a soddisfare gli obiettivi di ciascun soggetto, secondo il modello predisposto dal Comune.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera, dovranno pervenire al Comune di Savignano sul Panaro (Mo), Via Doccia, 64 - 41056 Savignano sul Panaro (Mo), a partire dal giorno 08/01/2019 fino alle ore 12:00 del giorno 08/03/2019, all'indirizzo [info@comune.savignano-sul-panaro.mo.it](mailto:info@comune.savignano-sul-panaro.mo.it).

Per l'invio della manifestazione di interesse, i proponenti dovranno utilizzare gli allegati moduli:

- **Modulo A):** Proprietario di bene immobile (fabbricato, spazio in abbandono o in attesa di trasformazione);
- **Modulo B):** Proprietario di terreno incolto, riguardano l'istanza da presentarsi da parte del proprietario, alle quali dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  - copia della carta d'identità della persona fisica che inoltra la manifestazione di interesse;
  - ogni altro elaborato idoneo al completamento della propria manifestazione d'interesse (documentazione fotografica, elaborati catastali, ...).

- **Modulo C):** Associazioni senza fine di lucro, lavoratori autonomi e piccoli produttori, riguarda l'istanza da presentarsi da parte dei possibili usufruttuari, alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  - copia della carta d'identità della persona fisica che inoltra la manifestazione di interesse;
  - ogni altro elaborato idoneo al completamento della propria manifestazione d'interesse (relazioni illustrative, brochure informative, ...).

La modulistica è scaricabile dal sito: <https://www.savignano.it/>

### **Informazioni**

Per informazioni e chiarimenti ci si potrà rivolgere presso gli uffici dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP (Ref.te Arch. Giuseppe Ponz de Leon, tel 059.75.99.11).

Il presente avviso resterà in pubblicazione a partire dal giorno 08/01/2019 fino a tutto il 08/03/2019 all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet dedicato (<https://www.savignano.it/>).

### **Norme finali**

Ai sensi del D. Lgs.n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune esclusivamente ai fini della costituzione dell'elenco di cui trattasi nonché conservati in archivio cartaceo.

Il Comune si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Savignano sul Panaro (Mo) ed il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP.

Savignano sul Panaro, lì 07/01/2019