

Bilancio di previsione 2018/2020

**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 12/02/2018:**

BILANCIO DI PREVISIONE 2018 – AGGIORNAMENTO DEL  
COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI  
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018



**Comune di Savignano sul Panaro (MO)**  
**Via Doccia 64 tel 059/759911- fax 059730160**  
**P.I 00242970366**  
**www.savignano.it**

***COPIA***

**Nr. 18 DEL 12/02/2018**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**OGGETTO**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI  
NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018, AI  
SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
REGIONALE N 1108/99.**

**IMPORTO ATTO 0,00**

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**RICHIAMATO** il DPR 380/2001 art. 16 comma 9, che demanda alle Regioni la determinazione del costo di costruzione ai fini del calcolo del contributo di costruzione;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con le quali si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali, in € 464,81 al metro quadro di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30/03/2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato recepito il costo di costruzione fissato dalla Regione Emilia Romagna in € 464,81 al metro quadro di superficie complessiva, senza alcun correttivo;

**VISTO** che la Regione, con la citata deliberazione consiliare, ha inoltre stabilito le modalità di adeguamento annuale ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente;

**RICHIAMATE** di seguito le deliberazioni della Giunta Comunale con le quali si è provveduto, negli ultimi anni, ai predetti adeguamenti:

- Deliberazione n. 71 del 08/05/2015, aumento da € 637,00 a € 680,33;
- Deliberazione n. 22 del 12/02/2016, aumento da € 680,33 a € 683,05;
- Deliberazione n. 33 del 07/03/2017, aumento da € 683,05 a € 684,82

**CONSIDERATO** che a partire da gennaio 2010 (valore base 641,82 €/mq), alla data di agosto 2017 l'indice di variazione ISTAT risulta pari a 107,4, da cui si ricava il valore di 689,31 €/mq (vedi tabella allegata);

**RITENUTO** pertanto necessario adeguare il costo di costruzione all'indice ISTAT, portandolo, per l'anno 2018, da € 684,82 a **€ 689,31**;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni; **VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017 con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali;

**VISTA** inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06/06/2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2017/2019, con la definizione degli obiettivi e l'assegnazione delle risorse;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata, Attività Produttive arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, quale responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Drusiani dott. Damiano, quale responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

***DETERMINA***

1. Di stabilire che per l'anno 2018 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di **€ 689,31** per metro quadro di superficie complessiva;
2. Di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi presentati a far data dalla presente determinazione.

**RUP**  
**(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

**IL RESPONSABILE D'AREA**  
**(Giuseppe Arch. Ponz de Leon Pisani)**  
f.to digitalmente

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - EDILIZIA  
PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI  
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99.**

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**RILASCI**

il Visto **POSITIVO** ai sensi di quanto disposto dall'art.9, comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009

E/S	Capitolo	Anno-Imp/Acc	Importo	Fornitore
-----	----------	--------------	---------	-----------

Reg.Contabilità n: 0

DATA ESECUTIVITA':12-02-2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI**

**Drusiani Damiano**

F.to digitalmente

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa