

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO  
PROVINCIA DI MODENA

**AREA AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO**  
(Responsabile Dott.ssa Elisabetta Manzini)

**AVVISO PUBBLICO**

**per la concessione in locazione del Centro Polivalente Tazio Nuvolari e relative aree pertinenziali ad uso ricreativo e sportivo e di bar**

***Il Responsabile di Area***  
**RENDE NOTO**

Che quest'Amministrazione intende affidare in locazione i locali della struttura denominata "Centro Polivalente Tazio Nuvolari" per la gestione di strutture ricreative e sportive e l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con onere a carico del gestore/conducente di garantirne la fruibilità.

L'immobile è costituito da n. 1 fabbricato ad uso Bar-Ristorante-Sale Corsi, deposito e spogliatoi nonché da 1 campo da beach volley, n. 1 pista di pattinaggio, n. 1 campo calcetto, 1 campo tennis e aree pertinenziali oltre l'uso dello spazio verde circostante.

L'immobile anzidetto, sarà ceduto in locazione secondo le seguenti prioritarie prescrizioni ed in base a quanto specificato nella bozza di contratto allegato (ALLEGATO A) al presente avviso:

- il conduttore potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo della struttura (tariffe, organizzazione eventi e manifestazioni), anche svolgere, previa intese con il Comune, attività diverse comunque esonerando il Comune stesso da ogni responsabilità da esse derivanti;
- dovranno essere garantiti orari minimi di apertura della struttura e ampio calendario annuale;
- dovranno essere applicate le tariffe stabilite dall'Amministrazione per le strutture sportive e ricreative;
- saranno a carico del conduttore tutte le spese riferite alle utenze;

**CANONE DI LOCAZIONE:** l'importo del canone posto a base di gara è pari ad €. 5.000,00 annui per l'intera durata della locazione.

**DURATA:** 6 ANNI rinnovabili per altri 6 previo apposito provvedimento

**REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

I soggetti di cui sopra dovranno dimostrare:

- 1) Possesso dei requisiti di cui alla L.R. n. 14/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (propri o di un preposto, in caso di società);
- 2) Capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione – Assenza di procedure di liquidazione, fallimento, concordato in corso e nell'ultimo quinquennio;
- 3) Avere maturato una significativa esperienza gestionale specifica, indicando le referenze.

I soggetti partecipanti dovranno impegnarsi ad attivare la gestione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento sarà effettuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in analogia con quanto previsto dal Dlgs 50/2016 - da determinarsi sulla base dei seguenti fattori ponderali di valutazione:

#### **A) Offerta economica: ( Max 30 punti)**

All'offerta economica di maggiore importo (del canone di locazione annuale) sarà attribuito il punteggio massimo di 45 punti. Alle restanti offerte, verrà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta esima} = \frac{30}{\text{offerta max}} \times \text{offerta esima}$$

#### **B) Proposta di gestione della struttura: (Max punti 70).**

I partecipanti alla gara dovranno presentare una proposta di gestione della struttura, che preveda la promozione e gestione della struttura coerente con la natura del complesso. La proposta di gestione dovrà essere presentata mediante due relazioni concernenti rispettivamente la proposta d'impresa e il progetto di promozione. Ciascuna relazione deve contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione di seguito riportati:

#### **Criteri di valutazione della proposta di gestione:**

##### **1. Qualità della proposta di impresa ( max: 40 punti).**

###### **1.1** Caratteristiche del servizio ( max 15 punti)

(per la parte inerente la somministrazione: generi alimentari da somministrare, divise, qualità e tipo di stoviglie, arredi ed addobbi, tovagliame, orario e giorni di apertura attività; per l'attività di ricezione: tipologia, servizi, attività sportive, attività culturali);

###### **1.2** Piano di sanificazione ( max 5 punti)

(piano di pulizia e igiene dei locali)

###### **1.3** Esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande (max 10 punti)

(gestione di strutture ricreative comprensive di attività di somministrazione di alimenti e bevande)

###### **1.4** Personale impiegato (max 10 punti )

(strutturazione professionale dell'organico, curriculum vitae del cuoco/cuoca, conoscenza delle lingue straniere)

##### **2. Progetto di promozione ( max 30 punti)**

**2.1.** Valorizzazione della struttura come centro di iniziative e di incontri rivolti allo scambio di conoscenze culturali, delle tradizioni e delle culture e delle attività sportive in genere, con particolare riferimento alle popolazioni di anziani e giovani ( max 10 punti)

**2.2** Utilizzo di forme innovative di gestione ( max 10 punti)

**2.3 Presenza nella proposta dell'utilizzo di prodotti tradizionali del territorio ( max 10 punti)**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio. Qualsiasi irregolarità nella presentazione dell'offerta potrà essere ragione di esclusione dell'offerta stessa.

Gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta entro le **ore 12,30 del 21.12.2017** al seguente indirizzo:

Comune di Savignano sul Panaro – Ufficio Protocollo, Via Doccia n. 64, 41056 Savignano sul Panaro.

Detto plico, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e portare all'esterno la dicitura "**Gara per la concessione in locazione del Centro Tazio Nuvolari e relative aree pertinenziali ad uso ricreativo e sportivo e di ristorante-bar**" e l'indicazione del mittente. Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione:

Busta A "Documentazione", Busta B " Offerta tecnica", Busta C " Offerta economica".

La **Busta A "Documentazione"** dovrà contenere la domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante e la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente le seguenti dichiarazioni accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore come da modello di domanda allegato (ALLEGATO B):

- a) che il legale rappresentante .....o il preposto/delegato sig.....nato a .....il .....e residente a.....in via .....cod. fisc.....è in possesso dei requisiti di cui alla L.R. 14/2003;
- b) (per i soggetti tenuti a farlo) di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede di \_\_\_\_\_, oggetto iscrizione \_\_\_\_\_ e data di iscrizione \_\_\_\_\_ e del numero di posizione \_\_\_\_\_;
- c) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con D.P.R. 18/06/1931, n. 773 e dei requisiti soggettivi di cui alla L.R. 14/2003;
- d) che a carico del soggetto partecipante non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data della medesima dichiarazione;
- e) di avere maturato una significativa esperienza gestionale specifica, indicando le referenze;
- f) che non esistono sentenze di condanne esecutive - o procedimenti penali in corso per il reato di cui all'art. 416 bis del codice penale -, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del titolare dell'impresa – per le imprese individuali – oppure di tutti i soci – per le società in nome collettivo – oppure dei soci accomandatari – per le società in accomandita semplice – oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza – per tutti gli altri tipi di impresa, che a carico dei medesimi soggetti non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli artt. 11 e 12 del T.U.L.P.S. (RD 773/1931).
- g) Di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi;
- h) Di accettare la LOCAZIONE alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente avviso;

- i) Di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della L. 68/99 sul collocamento al lavoro dei disabili;
- j) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, che la società non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento, di concordato o di amministrazione controllata nel quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'offerta. se eventuali procedure di fallimento, concordato, amministrazione controllata si sono verificate nel quinquennio anteriore, devono comunque essere menzionate come risulterebbe dal regolare certificato della camera di commercio;
- k) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare;
- l) che i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono i signori

- 
- m) di essere consapevoli della responsabilità penale in cui si incorre in caso di false dichiarazioni.
  - n) di provvedere, in caso di aggiudicazione, ad applicare le disposizioni in materia di sicurezza, di protezione e di condizione di lavoro del personale lavorativo ad utilizzarsi;
  - o) di non essere, con altra impresa partecipante, in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 406/1991 e dell'art. 2359 del codice civile né di aver identico rappresentante legale con altra impresa partecipante;
  - p) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti ed anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui dovranno svolgersi i servizi oggetto di concessione ed a rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla vigente legislazione;
  - q) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 giorni consecutivi a decorrere dalla data fissata per la tenuta dell'esperimento di gara;
  - r) che la ragione sociale della ditta/Associazione che rappresento è la seguente \_\_\_\_\_, con indirizzo, \_\_\_\_\_  
codice fiscale, \_\_\_\_\_ della partita  
iva, \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ di  
telefono, \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_
  - s) di non avere riportato alcuna condanna penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;**(tale dichiarazione dovrà essere rilasciata a cura di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza)**
  - t) di impegnarsi ad attivare la gestione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza.

Per quanto attiene alle dichiarazioni di cui ai punti sopra indicati alle lett. D) ed F) queste dovranno essere ripetute in apposita dichiarazione a parte per ciascuno dei soggetti capaci di rappresentare l'impresa partecipante. Tali dichiarazioni dovranno essere contenute nel plico generale di cui alla lett. A).

La **Busta B "Offerta Tecnica"** dovrà contenere la Proposta di gestione della struttura, redatta tenendo conto dei criteri di valutazione di cui al presente Bando e cioè descrivendo puntualmente le caratteristiche della proposta di impresa (punto 1.1/1.2/1.3/1.4) nonché il progetto di promozione (punto 2.1/2.2/2.3) come da modello allegato (ALLEGATO C).

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE OFFERTE MANCANTI DEGLI ELEMENTI SOPRA INDICATI.

La **Busta C “Offerta economica”** (con apposta competente marca da bollo), dovrà contenere l’offerta economica indicante in cifra e in lettere l’importo del canone di locazione offerto, che comunque **non dovrà essere inferiore o uguale** a quello fissato a base di gara (ALLEGATO D). Tale offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

L’apertura delle buste avverrà il **giorno 22.12.2017 alle ore 9,00**. Si precisa che l’esame dell’offerta tecnica avverrà in seduta riservata. La comunicazione dei punteggi assegnati per l’offerta tecnica e l’apertura delle buste contenenti l’offerta economica avverrà in seduta pubblica, a seguito della valutazione delle offerte tecniche, nello stesso giorno ovvero in altro giorno opportunamente comunicato ai concorrenti.

L’Amministrazione non risponde per eventuali disguidi nell’invio.

L’Amministrazione si riserva l’insindacabile facoltà di non dar luogo all’aggiudicazione finale o di procedere a trattativa diretta nel caso di una sola richiesta.

La decorrenza presunta del contratto di locazione è fissata entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, fatta salva la verifica della sussistenza di tutti i requisiti soggettivi dell’aggiudicatario ed oggettivi della struttura degli allestimenti della stessa e del rilascio del titolo abilitativo all’aggiudicatario.

Gli uffici del Comune sono disponibili, previo appuntamento, ad accompagnare gli interessati a visitare la struttura.

Una cauzione definitiva pari all’importo del contratto ossia dell’offerta in sede di gara, dovrà essere prestata dall’aggiudicatario a garanzia dell’esecuzione dell’atto di concessione. Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria.

***Il mancato rispetto delle condizioni del presente bando determina esclusione dalla gara.***

Saranno a carico dell’aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente avviso, si rimanda alle disposizioni di legge o regolamentari vigenti in materia

Si informa che tutti i dati personali forniti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell’espletamento della stessa.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area Affari Generali Servizi al Cittadino tel. 059/759910 e.mail: e.manzini@comune.savignano-sul-panaro.mo.it

Savignano sul Panaro, 7 dicembre 2017

**IL RESPONSABILE DELL’AREA AFFARI GENERALI**

Dott.ssa Elisabetta Manzini

documento firmato digitalmente