

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO
PROVINCIA DI MODENA

Prot. n.

AREA AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO

(Responsabile Dott.ssa Elisabetta Manzini)

AVVISO PUBBLICO

di manifestazione di interesse per la concessione in locazione del Centro Polivalente Tazio Nuvolari di Savignano sul Panaro e relative aree pertinenziali ad uso ricreativo e sportivo e di bar

Il Responsabile di Area

RENDE NOTO

Che quest'Amministrazione intende affidare in locazione i locali della struttura denominata "Centro Polivalente Tazio Nuvolari" per la gestione di strutture ricreative e sportive e l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con onere a carico del gestore/conducente di garantirne la fruibilità.

L'immobile è costituito da n. 1 fabbricato ad uso Bar-Ristorante-Sale Corsi, deposito e spogliatoi nonché da 1 campo da beach volley, n. 1 pista di pattinaggio, n. 1 campo calcetto, 1 campo tennis e aree pertinenziali oltre l'uso dello spazio verde circostante.

L'immobile anzidetto, sarà ceduto in locazione secondo le seguenti prioritarie prescrizioni ed in base a quanto specificato nella bozza di contratto allegato al presente avviso:

- il conduttore potrà, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall'utilizzo della struttura (tariffe, organizzazione eventi e manifestazioni), anche svolgere, previa intese con il Comune, attività diverse comunque esonerando il Comune stesso da ogni responsabilità da esse derivanti;
- dovranno essere garantiti orari minimi di apertura della struttura e ampio calendario annuale;
- dovranno essere applicate le tariffe stabilite dall'Amministrazione per le strutture sportive e ricreative;
- saranno a carico del conduttore tutte le spese riferite alle utenze;

CANONE DI LOCAZIONE: l'importo del canone posto a base di gara è pari ad €. 15.000 annui per l'intera durata della locazione.

DURATA: 6 ANNI rinnovabili per altri 6 previo apposito provvedimento

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

I soggetti di cui sopra dovranno dimostrare:

- 1) il Possesso dei requisiti di cui alla L.R. n. 14/2003 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (propri o di un preposto, in caso di società);
- 2) la Capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione – Assenza di procedure di liquidazione, fallimento, concordato in corso e nell'ultimo quinquennio;
- 3) di Avere già gestito strutture ricreative e sportive per almeno due anni;

E' consentita la presentazione di domanda da parte di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che vi parteciperanno e contenere l'impegno che, in caso di assegnazione dell'immobile, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento sarà effettuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in analogia con quanto previsto dal Dlgs 50/2016 – tra tutti coloro che presenteranno domanda alla presente manifestazione di interesse.

L'offerta, sarà valutata sulla base dei seguenti fattori ponderali di valutazione:

A) Offerta economica: (Max 30 punti)

All'offerta economica di maggiore importo (del canone di locazione annuale) sarà attribuito il punteggio massimo di 45 punti. Alle restanti offerte, verrà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta esima} = \frac{30}{\text{offerta max}} \times \text{offerta esima}$$

B) Proposta di gestione della struttura: (Max punti 70).

I partecipanti alla gara dovranno presentare una proposta di gestione della struttura, che preveda la promozione e gestione della struttura coerente con la natura del complesso. La proposta di gestione dovrà essere presentata mediante due relazioni concernenti rispettivamente la proposta d'impresa e il progetto di promozione. Ciascuna relazione deve contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione di seguito riportati:

Criteri di valutazione della proposta di gestione:

1. Qualità' della proposta di impresa (max: 40 punti).

1.1 Caratteristiche del servizio (max 15 punti)

(per la parte inerente la somministrazione: generi alimentari da somministrare, divise, qualità e tipo di stoviglie, arredi ed addobbi, tovagliame, orario e giorni di apertura attività; per l'attività di ricezione: tipologia, servizi, attività sportive, attività culturali);

1.2 Piano di sanificazione (max 5 punti)

(piano di pulizia e igiene dei locali)

1.3 Esperienza nel settore della somministrazione di alimenti e bevande (max 10 punti)
(gestione di strutture ricreative comprensive di attività di somministrazione di alimenti e bevande)

1.4 Personale impiegato (max 10 punti)

(strutturazione professionale dell'organico, curriculum vitae del cuoco/cuoca, conoscenza delle lingue straniere)

2. Progetto di promozione (max 30 punti)

2.1. Valorizzazione della struttura come centro di iniziative e di incontri rivolti allo scambio di conoscenze culturali, delle tradizioni e delle culture e delle attività sportive in genere, con particolare riferimento alle popolazioni di anziani e giovani (max 10 punti)

2.2 Utilizzo di forme innovative di gestione (max 10 punti)

2.3 Presenza nella proposta dell'utilizzo di prodotti tradizionali del territorio (max 10 punti)

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio. Qualsiasi irregolarità nella presentazione dell'offerta potrà essere ragione di esclusione dell'offerta stessa.

Nella fase di cui al presente avviso, gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta entro le **ore 12,30 del 30/11/2017** al seguente indirizzo:

Comune di Savignano sul Panaro – Ufficio Protocollo, Via Doccia n. 64, 41056 Savignano sul Panaro.

Detto plico, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e portare all'esterno la dicitura "**Manifestazione di interesse per la concessione in locazione del Centro Tazio Nuvolari e relative aree pertinenziali ad uso ricreativo e sportivo e di ristorante-bar**" e l'indicazione del mittente. Il plico dovrà contenere al suo interno la **domanda di partecipazione**, redatta in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante e la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente le seguenti dichiarazioni accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore:

- a) Di essere interessato a partecipare alla concessione in locazione del Centro Tazio Nuvolari e relative aree pertinenziali ad uso ricreativo e sportivo e di ristorante-bar;
- b) che il legale rappresentanteo il preposto/delegato sig.....nato aile residente a.....in viacod. fisc.....è in possesso dei requisiti di cui alla L.R. 14/2003;
- c) (per i soggetti tenuti a farlo) di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede di _____, oggetto iscrizione _____ e data di iscrizione _____ e del numero di posizione _____;
- d) di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S. approvato con D.P.R. 18/06/1931, n. 773 e dei requisiti soggettivi di cui alla L.R. 14/2003;
- e) che a carico del soggetto partecipante non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data della medesima dichiarazione;
- f) di avere già gestito strutture ricreative e sportive per almeno due anni ed in particolare dal ____ al ____ struttura _____;
- g) che non esistono sentenze di condanne esecutive - o procedimenti penali in corso per il reato di cui all'art. 416 bis del codice penale -, che comportino l'impossibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, a carico del titolare dell'impresa – per le imprese individuali – oppure di tutti i soci – per le società in nome collettivo – oppure dei soci accomandatari – per le società in accomandita semplice – oppure degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza – per tutti gli altri tipi di

impresa, che a carico dei medesimi soggetti non è stato emesso alcuno dei provvedimenti di cui agli art. 11 e 12 del T.U.L.P.S. (RD 773/1931).

- h) Di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi;
- i) Di accettare la LOCAZIONE alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato al presente avviso;
- j) Di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della L. 68/99 sul collocamento al lavoro dei disabili;
- k) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, che la società non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento, di concordato o di amministrazione controllata nel quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'offerta. se eventuali procedure di fallimento, concordato, amministrazione controllata si sono verificate nel quinquennio anteriore, devono comunque essere menzionate come risulterebbe dal regolare certificato della camera di commercio;
- l) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare;
- m) che i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono i signori

-
- n) di essere consapevoli della responsabilità penale in cui si incorre in caso di false dichiarazioni.
 - o) di provvedere, in caso di aggiudicazione, ad applicare le disposizioni in materia di sicurezza, di protezione e di condizione di lavoro del personale lavorativo ad utilizzarsi;
 - p) di non essere, con altra impresa partecipante, in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 406/1991 e dell'art. 2359 del codice civile né di aver identico rappresentante legale con altra impresa partecipante;
 - q) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti ed anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui dovranno svolgersi i servizi oggetto di concessione ed a rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla vigente legislazione;
 - r) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 giorni consecutivi a decorrere dalla data fissata per la tenuta dell'esperimento di gara;
 - s) che la ragione sociale della ditta/Associazione che rappresento è la seguente
_____, con indirizzo,

codice fiscale, _____ della partita
iva, _____ numero _____ di
telefono, _____ fax _____
 - t) di non avere riportato alcuna condanna penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;**(tale dichiarazione dovrà essere rilasciata a cura di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza)**

A seguito della ricezione delle domande, i soggetti in possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva, saranno invitati alla gara e le domande saranno valutate in base ai criteri esplicitati sopra.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rimanda alle disposizioni di legge o regolamentari vigenti in materia

Si informa che tutti i dati personali forniti in occasione della partecipazione al presente avviso, verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'espletamento della stessa.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi al Cittadino tel. 059/759910 e.mail: e.manzini@comune.savignano-sul-panaro.mo.it

Savignano sul Panaro,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Dott.ssa Elisabetta Manzini

documento firmato digitalmente