



Consulta della frazione MAGAZZINO



Verbale della seduta n. 4 del 23 maggio 2018

Il giorno 23 maggio 2018 alle ore 20.45 presso le ex Scuole Elementari si è riunita la Consulta della frazione di Magazzino.

Fatto l'appello nominale risultano:






	presente	Assente
Presidente		
Eros Pancaldi	X	
Vice Presidente		
Emiliano Fichi	X	
Mara Benedetti	X	
Graziana Leoni	X	
Federica Righi	X	
Giuseppe Rossi		X
Nicoletta Simonini		X
Chiara Valente	X	
Primo Zuntini		X
	6	3



COMUNE DI SAVIGNANO S.P.)
PROT. 6358-2018/PGI
DEL. 08/06/2018
CLAS. 02.15

Il Sig. Eros Pancaldi apre la riunione, saluta i cittadini intervenuti e ringrazia l'Assessore e Vicesindaco Giuseppe Marchioni e l'Assessore Alessandro Corsini per la loro partecipazione. Svolto l'appello dei componenti la Consulta, dichiara aperta la seduta, procede a designare **Segretario** verbalizzante la Sig.ra Federica Righi e invita a prendere in esame i punti all'ordine del giorno sotto indicato.

ORDINE DEL GIORNO:

-  Aggiornamenti relativi al piano delle escavazioni;
-  Inseadimento di nuove attività commerciali nella frazione, con particolare riferimento alla sala slot di prossima apertura;
-  Asfaltature e sistemazione di alcune strade, come ad esempio via Manelle e via Canaletta;
-  Mancanza di una ciclabile che colleghi la frazione al resto del paese e conseguente richiesta di istruire un preliminare studio di fattibilità che, coinvolgendo i cittadini attraverso un percorso partecipato, possa definire percorso, problematiche, possibili soluzioni e tempistiche di realizzazione;
-  Varie ed eventuali.

P.to 1: Aggiornamenti relativi al piano delle escavazioni

L'Assessore Corsini ripercorre le principali vicende legate alle attività di escavazione sul territorio e ricorda che, quando fu adottata la variante generale al Piano comunale delle Attività Estrattive (PAE) fu deciso di non recepire tutta la quantità delle escavazioni previste dal piano provinciale (1,6 milioni di mc da estrarre nel Polo 10 verso Panaro e 1 milione di mc da estrarre nel Polo 11 verso



Consulta della frazione MAGAZZINO



Bazzano). Ricorda inoltre che **l'attività di escavazione è subordinata alla dismissione e alla demolizione degli impianti di frantumazione.**

Il Piano delle Attività Estrattive (PAE) è stato combattuto negli anni con diversi ricorsi al Tar da parte delle società di cavaatori per la riduzione delle quantità di ghiaia da scavare, ma l'esito dei ricorsi è sempre stato favorevole all'Amministrazione Comunale, ad esclusione del caso della Città del Cavallo, per la quale il Comune è stato condannato ad un risarcimento di 400.000 €.




La variante approvata con il Consiglio Comunale di lunedì 21 maggio 2018 non comporterà **nessun incremento delle quantità di escavazioni** poiché prevede la suddivisione in due stralci della cava OASI (Polo estrattivo 11), con la possibilità di dare attuazione al primo stralcio per 500.000 mc e la previsione di un secondo stralcio di 300.000 mc. Inoltre, l'attuazione dello stralcio di 500.000 mc nel Polo 11 è collegata alla **dismissione e demolizione del frantoio MEG** sito in località Doccia in ambito perifluviale, con successivo recupero delle aree di frantoio ad uso in parte naturalistico ed in parte agricolo. L'impianto di frantumazione verrà demolito e resterà solamente il fabbricato ad uso uffici, che verrà riconvertito a deposito agricolo.

La variante prevede come ulteriore misura di compensazione ambientale, la **riconversione dell'impianto Frantoio Nuovo nella Cava Fallona ad attività di recupero rifiuti non pericolosi provenienti da costruzioni e demolizioni.** Viene specificato che tale attività riguarderà un quantitativo di materiali molto ridotto (si parla di massimo 30.000 tonnellate/annue, pari a circa 22.000 mc di materiali) e non avrà impatti ambientali rischiosi a livello di qualità dell'aria, rumore e inquinamento delle falde acquifere. Le campagne di frantumazione si concentrerebbero in 30 giorni all'anno suddivisi in tre momenti nell'arco dell'anno, con impatti quindi molto inferiori rispetto a quella che sarebbe stata l'attività del frantoio se mantenuto in funzione.

L'attività estrattiva nel Polo 11 potrà iniziare solo dopo la demolizione sia del frantoio MEG che del Frantoio Nuovo, previste per il maggio 2019. Solo una volta attestate le demolizioni, l'autorizzazione all'attività estrattiva del Comune (presumibilmente a fine 2019) diventerà efficace. Viene aggiunto che l'accordo e la variante hanno anche l'obiettivo di **estinguere il contenzioso in essere con MEG S.r.l. relativo alla Città del Cavallo**, con conseguente risparmio di 400.000 € per le casse comunali.

P.to 2: Insediamento di nuove attività commerciali nella frazione

L'Assessore Marchioni comunica che la società "I 4 assi" ha inviato all'Amministrazione Comunale la **richiesta per l'apertura di un circolo privato, aperto ai soli soci, finalizzato al gioco d'azzardo lecito e Internet Point.** Nello specifico, la società ha presentato al Comune di Savignano tre SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività):

-  SCIA per l'installazione di un distributore automatico di bevande – sono in corso gli accertamenti da parte dell'Amministrazione Comunale per verificare il possesso dei requisiti necessari ;
-  SCIA per l'avvio di un'attività di Internet Point aperta ai soli soci – sono in corso gli accertamenti da parte del competente Ministero per verificare il possesso dei requisiti necessari ;
-  SCIA per l'installazione di slot e apparecchi da intrattenimento collegati alla rete ma con vincite consentite inferiori a 100.000 € - autorizzazione già concessa dal Ministero a seguito della verifica dei requisiti necessari per l'avvio dell'attività.

A fronte delle preoccupazioni espresse da alcuni cittadini in merito, l'Assessore conferma che l'apertura dell'attività non contravviene alla recente normativa che vieta l'installazione di sale da gioco entro un raggio di 500 metri dai cosiddetti "luoghi sensibili" (scuole, luoghi di culto, strutture socio-sanitarie, centri di aggregazione giovanile...). Rassicurando i cittadini sul fatto che la licenza



Consulta della frazione MAGAZZINO



non verrà concessa fino a quando non sarà stato accertato il possesso di tutti i requisiti e saranno stati chiariti alcuni aspetti relativi agli orari di apertura, l'Assessore comunica inoltre che l'Amministrazione Comunale ha già provveduto a inviare alla Guardia di Finanza e alla Polizia Municipale la richiesta di sorvegliare e vigilare l'attività. Gli stessi titolari della società "I 4 assi" sono stati convocati in Comune per avvisare della sorvegliabilità a cui sarà soggetta la loro attività. In conclusione, l'Assessore Marchioni sottolinea come il Comune sia particolarmente attento e sensibile al fenomeno della ludopatia visti i recenti scandali sulla stampa locale: oltre all'organizzazione di serate a tema e all'impegno costante per contrastare le infrazioni alla normativa sul gioco d'azzardo, viene anticipato che il Comune di Savignano è capofila di un progetto promosso dall'Unione Terre dei Castelli finalizzato alla sensibilizzazione dei gestori contro il gioco d'azzardo e alla rimozione di apparecchi da gioco nei pubblici esercizi.

Alcuni cittadini chiedono la **messa in funzione delle telecamere** installate in piazza come misura deterrente: viene però fatto notare che la mancanza di personale non consente di visionare in tempo reale le immagini registrate e i costi per la sbobinatura delle registrazioni sono troppo elevati. Attualmente si sta lavorando alla messa in rete delle telecamere situate su tutti i territori comunali dell'Unione, ma l'operazione richiederà tempi piuttosto lunghi dal momento che ogni Comune utilizza software e sistemi di video sorveglianza differenti.

P.to 3: Asfaltature e sistemazione di alcune strade

L'Assessore Corsini, riferendo di un aggiornamento avuto dal Geometra Marco Boschetti, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, comunica che:

- 1) In **via Canaletta**, dove era stato segnalato un cedimento anomalo dell'asfalto a seguito di lavori effettuati da Hera, Hera Gas è pronta all'esecuzione di lavori di fresatura e asfaltatura della tratta, ma ha richiesto prima a Hera Fognature una verifica per eventuali perdite o sfondamenti della fogna che potrebbero aver causato il cedimento anomalo. Le verifiche e i successivi lavori di asfaltatura dovrebbero avvenire a breve, entro un mese.
- 2) Nel tratto a senso unico di **via Magazzino**, Hera Gas è pronta all'esecuzione dei lavori di fresatura e asfaltatura della tratta. I lavori avverranno contestualmente a quelli di via Canaletta, quindi entro un mese.
- 3) Per quanto riguarda **via Confine**, Hera Gas è prossima all'esecuzione di lavori di asfaltatura nella tratta che va dall'incrocio fino alla rotonda. In questo caso, però, si andrà a sovra asfaltare l'asfalto esistente senza fresare perché lo spessore della strada non lo consente. Anche per questo intervento si stima una tempistica di un mese.
- 4) In **via Manelle**, il Comune eseguirà lavori di asfaltatura di varie tratte (asfaltando sopra senza fresare). I tecnici sono già passati settimane fa a tracciare le aree di intervento e a breve avranno inizio i lavori.

Vengono inoltre segnalati alcuni interventi già effettuati nella frazione, quali la **sistemazione degli autobloccanti** all'incrocio di via Fallopie eseguita una settimana fa, **l'aggiunta di un pluviale di scarico** delle grondaie e la riparazione del corrimano delle scale presso le ex Scuole Elementari e il **consolidamento del cartello di ingresso a Magazzino** provenendo da Spilamberto. Su quest'ultimo intervento viene obiettato da alcuni cittadini che il cartello sia stato collocato troppo sporgente sulla sede stradale, tanto da venire urtato dai camion quando due mezzi pesanti si affiancano su quel tratto di strada.

In chiusura del tema, l'Assessore Marchioni segnala che quest'anno nel piano degli investimenti dovrebbero essere inseriti circa 150.000 € da destinare a lavori di asfaltatura, ripristino strade e



Consulta della frazione MAGAZZINO



marciapiedi, potature, così come ad interventi nei parchi pubblici e nelle Scuole per la messa in sicurezza degli edifici.

P.to 4: Mancanza di una ciclabile che colleghi la frazione al resto del paese

Come più volte segnalato anche nel corso delle sedute della Consulta, i cittadini lamentano la **mancanza di una pista ciclabile** che colleghi la frazione al resto del paese. La costruzione di una pista ciclabile rientrava negli accordi con gli escavatori quale contropartita all'estrazione della ghiaia, ma soltanto al raggiungimento del 50% delle escavazioni previste, quota ancora non raggiunta.

L'Assessore Corsini, partendo dal presupposto che l'elevato costo dell'intervento (circa 700.00 €) non può essere sostenuto al momento dall'Amministrazione Comunale, illustra come siano state vagliate diverse ipotesi per risolvere la questione. Innanzitutto, come soluzione alternativa era stata proposta la realizzazione di un percorso pedonale da Magazzino, a via Manelle a Mulino. Ad oggi però, la passeggiata nel tratto Magazzino-Via Manelle non è ancora stata completata per problemi relativi all'attraversamento di alcuni terreni interessati dal percorso.

Un'ulteriore possibilità sarebbe quella di partecipare al bando promosso dalla regione Emilia Romagna per la realizzazione di una ciclabile da Vignola a Bologna, ma questo porterebbe eventualmente alla realizzazione del tratto Mulino-Bazzano e non Magazzino-Mulino, di fatto non risolvendo quindi il problema. Stante questa situazione, **la questione rimane quindi aperta.**

P.to 5: Varie ed eventuali

Rispondendo ad alcuni cittadini che hanno segnalato la **mancanza di scarichi di fognatura** in una parte della frazione, l'Assessore Corsini li informa che il Comune di Savignano ha reiterato la richiesta a Hera e Atersir per ampliare la rete acquedottistica in via Ghandi e in parte di via Manelle, dove i residenti non sono serviti dall'acquedotto. L'intervento, che andrebbe anche a potenziare tutto il sistema dell'acqua, avrebbe un costo di 180.000 € ma verrebbe finanziato da Hera e Atersir soltanto nella misura del 50% perché la zona non rientra tra quelle che sono obbligati a servire. Grazie all'avanzo di gestione dell'anno scorso, l'Amministrazione Comunale riuscirebbe a investire nell'operazione circa 70.000 €, mentre la restante quota sarebbe a carico dei residenti della zona, da cui è stata raccolta a livello informale una preliminare manifestazione di interesse. Ora, spetta al Consiglio dell'Autorità d'ambito decidere se far rientrare l'operazione nel piano di intervento.

Rispetto alla viabilità della frazione, viene richiesto il **ripristino del segnale di divieto di sosta** all'incrocio tra via Magazzino e via Fallopie, probabilmente rimosso dopo i lavori di ristrutturazione delle case adiacenti l'incrocio: infatti, le macchine parcheggiate a bordo strada impediscono la manovra a chi si immette su via Magazzino provenendo da Spilamberto.

Sempre rispetto alla viabilità, l'Assessore Corsini comunica che dal termine delle Scuole **saranno attivati i due autovelox posti sulla provinciale**. La messa in funzione dei segnalatori di velocità è stata resa possibile dal rientro del servizio di Polizia Municipale nell'Unione Terre dei Castelli, che, oltre ad avere in dotazione la strumentazione necessaria, consentirà il presidio degli apparecchi.

L'Assessore Corsini comunica inoltre che, a seguito di un equivoco, un gruppo di cittadini che si recavano abitualmente alla pista delle macchine telecomandate sulla Pedemontana era convinto di



Consulta della frazione MAGAZZINO



poter insediarsi con una nuova pista nella zona tra la Ruzzola e gli Arcieri, che in realtà è un'area demaniale in gestione al Comune. Convocati per chiarire la situazione, è stato loro proposto di insediare la loro attività con una **nuova pista per macchine telecomandate** nell'area tra il depuratore e il frantoio in zona Bocchirolo, soluzione proposta dal Comune stesso per presidiare una zona altrimenti isolata.

Infine, i cittadini segnalano la necessità di **provvedere alla pulizia e alla manutenzione delle panchine e dei giochi al parco pubblico**, di cui finora si sono interessati a titolo privato alcuni residenti. L'Assessore Marchioni risponde a tal proposito che da qualche giorno due persone iscritte al Servizio Inserimento Lavorativo (SIL) dell'Unione Terre dei Castelli sono in formazione per l'utilizzo di una macchina pulitrice che consentirà dalle prossime settimane la pulizia di parchi pubblici, piste ciclabili e strade su tutto il territorio comunale.

Chiusura seduta ore: 22.50

Ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento delle Consulte di frazione, copia del presente verbale viene inviata, entro 10 giorni dallo svolgimento della seduta, all'Amministrazione Comunale.

Savignano sul Panaro, 31/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

E. Tredici

Il Segretario verbalizzante

F. Righi