



**COMUNE DI SAVIGNANO
SUL PANARO**

PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 21 del 12/02/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPORTO
ONERI DI URBANIZZAZIONE, ONERI PER IL
TRATTAMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E
GASSOSI (ONERE D) E IMPORTI DI
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI.**

- ✓ Pubblicata all'Albo pretorio
in data 23/02/2016
prot. gen. n. 2275
- ✓ Trasmessa in elenco ai
capigruppo consiliari
con nota del 23/02/2016
prot. gen. n. 2276

COPIA

Seduta n. 5

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 12 (dodici) del mese di febbraio alle ore 14:30
nella Residenza Municipale.

Convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

				Si	No
Caroli	Germano	Sindaco	Presente	X	
Tabilio	Ana Maria	Vice Sindaco	Presente	X	
Montaguti	Carmen	Assessore	Presente		X
Corsini	Alessandro	Assessore	Presente	X	
Marchioni	Giuseppe	Assessore	Presente	X	
			Totale	4	1

Assiste il Segretario Comunale **dott. Dallolio Paolo**.

Assume la presidenza, per la sua qualità di sindaco, il sig. Caroli Germano, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

(X) Atto dichiarato immediatamente eseguibile.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21

del 12/02/2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, ONERI PER IL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (ONERE D) E IMPORTI DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 16 comma 6 del DPR n. 380/2001 Testo unico dell'edilizia, il quale stabilisce che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali";

VISTA la vigente deliberazione del Consiglio regionale n. 850 del 1998 in merito al calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO di confermare per il 2016, i seguenti importi:

Oneri di urbanizzazione U1 e U2

come approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2008 (vedi tabelle allegate);

Oneri per il trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (onere D)

Come approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 18/03/1991 pari a lire 2.000/mq, corrispondenti a € 1,85/mq.

Monetizzazione dei parcheggi

Importi determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 06/02/2009 di seguito riportati:

Zona omogenea	Unità di misura	Formica, Doccia, Mulino	Garofano, Magazzino
A centri storici	€/mq SU	341	282
B residenziali di completamento	€/mq SU	341	282
D1 e D3 produttive di completamento	€/mq SU	221	186

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole il responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia privata - Attività produttive, arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe, in ordine alla regolarità tecnica, ed il responsabile del servizio ragioneria, Rossana Grandi, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di confermare per il 2016 l'importo degli oneri di urbanizzazione, degli oneri per il trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (onere D) e gli importi di monetizzazione

dei parcheggi già applicati nel 2015 e riportati in premessa;

- 2) Di **allegare**, per maggiore chiarezza, le **tabelle relative agli oneri U1 e U2**, approvate con Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2008 e tuttora invariate.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A5 - 5^a classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)* + 10%

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE									
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
			(€/mq)		(€/mq)		(€/mq)		(€/mq)		(€/mq)
N.C. lf=da 0 a 1 mc/mq	U1		23,436292		23,436292		23,436292		23,436292	-	-
	U2		28,268515		28,268515		28,268515		28,268515	-	-
N.C. lf=da 1,01 a 2 mc/mq	U1		23,436292		23,436292		23,436292		23,436292	-	-
	U2		28,268515		28,268515		28,268515		28,268515	-	-
N.C. lf=da 2,01 a 3 mc/mq	U1		23,436292		23,436292		23,436292		23,436292	-	-
	U2		28,268515		28,268515		28,268515		28,268515	-	-
N.C. lf=oltre 3 mc/mq	U1		23,436292		23,436292		23,436292		23,436292	-	-
	U2		28,268515		28,268515		28,268515		28,268515	-	-
R.E. con aumento C.U.	U1		18,749038		18,749038		18,749038		18,749038		18,749038
	U2		22,614812		22,614812		22,614812		22,614812		22,614812
R.E. senza aumento C.U.	U1		4,687254		4,687254		4,687254		4,687254		4,687254
	U2		5,653703		5,653703		5,653703		5,653703		5,653703
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1		14,061773		14,061773		14,061773		14,061773		14,061773
	U2		16,961109		16,961109		16,961109		16,961109		16,961109
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

TABELLA B5 - 5^a CLASSE DI COMUNI + 10%							
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali *							
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone D	Zone E	Zone F
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	23,43616	23,43616	23,43616	23,43616	-	23,43616
	U2	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879	-	28,26879
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	8,166477	8,166477	8,166477	8,166477	-	8,166477
	U2	0,966339	0,966339	0,966339	0,966339	-	0,966339
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	23,43616	23,43616	23,43616	23,43616	23,43616	23,43616
	U2	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147
	U2	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	9,374464	9,374464	9,374464	9,374464	9,374464	9,374464
	U2	11,307516	11,307516	11,307516	11,307516	11,307516	11,307516
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	4,08519	4,08519	4,08519	4,08519	4,08519	4,08519
	U2	0,48345	0,48345	0,48345	0,48345	0,48345	0,48345
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058
	U2	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

TABELLA C5 - 5^a CLASSE DI COMUNI + 10%

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

		Zone Urbanistiche					
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone D	Zone E	Zone F
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	8,16644	8,16644	8,16644	8,16644	8,16644	8,16644
	U2	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222
	U2	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	6,531470	6,531470	6,531470	6,531470	6,531470	6,531470
	U2	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

Tabella D5 - 5^a classe di comuni + 10%

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO			(€/mq)
N.C. (1)	U1		9,277686
	U2		1,449800
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1		7,421689
	U2		1,159499
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1		4,639129
	U2		0,724328
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L.	
	U2	662/96	

TABELLA E5 - 5ª CLASSE DI COMUNI + 10 %
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		Zone Urbanistiche					
		Zone A	Zone B	Zone C	Zone D	Zone E	Zone F
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Attivita' alberghiere	U1	13,611169	13,611169	13,611169	13,611169	-	13,611169
	U2	1,611137	1,611137	1,611137	1,611137	-	1,611137
R.E. - Attivita' alberghiere con aumento di C.U.	U1	10,888251	10,888251	10,888251	10,888251	10,888251	10,888251
	U2	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452
R.E. - Attivita' alberghiere senza aumento di C.U.	U1	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131
	U2	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226
Insediamenti per le attivita' turistiche temporanee – €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058
	U2	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	23,43594	23,43594	23,43594	23,43594	-	-
	U2	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	21,092511	21,092511	21,092511	21,092511	21,092511	21,092511
	U2	25,540911	25,540911	25,540911	25,540911	25,540911	25,540911
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	7,030837	7,030837	7,030837	7,030837	7,030837	7,030837
	U2	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						





Comune di Savignano sul Panaro
(Provincia di Modena)

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 12/02/2016

Area proponente

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA
PRIVATA, ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Servizio interessato

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

Oggetto della proposta da deliberare

DETERMINAZIONE IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE, ONERI PER IL TRATTAMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI (ONERE D) E IMPORTI DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
*“Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere:
favorevole.

Data 11/02/2016

Il responsabile _____

(f.to Arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe)

Il responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, esprime parere:
favorevole.

Data 12/02/2016

Il responsabile _____

(f.to Rag. Grandi Rossana)





Comune di Savignano sul Panaro
(Provincia di Modena)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 12/02/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Germano Caroli

Il Segretario Comunale
f.to dott. Paolo Dallolio

Certificato di pubblicazione

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Savignano sul Panaro, li 23/02/2016

Il Segretario Comunale
f.to dott. Paolo Dallolio

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05/03/2016 per decorrenza dei termini (decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio) ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Savignano sul Panaro, li

Il Segretario Comunale
dott. Paolo Dallolio

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 23/02/2016 al 09/03/2016 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Savignano sul Panaro, li

Il Segretario Comunale
dott. Paolo Dallolio

L'originale è trattenuto agli atti del Servizio Affari Generali e Istituzionali