



**Comune di Savignano sul Panaro (MO)**  
**Via Doccia 64 tel 059/759911- fax 059730160**  
**P.I 00242970366**  
**www.savignano.it**

***ORIGINALE***

**Nr. 332 DEL 12/12/2018**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**OGGETTO**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI  
NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2019, AI  
SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
REGIONALE N 1108/99**

**IMPORTO ATTO 0,00**

## **OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2019, AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**RICHIAMATO** il DPR 380/2001 art. 16 comma 9, che demanda alle Regioni la determinazione del costo di costruzione ai fini del calcolo del contributo di costruzione;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con le quali si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali, in € 464,81 al metro quadro di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30/03/2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato recepito il costo di costruzione fissato dalla Regione Emilia Romagna in € 464,81 al metro quadro di superficie complessiva, senza alcun correttivo;

**VISTO** che la Regione, con la citata deliberazione consiliare, ha inoltre stabilito le modalità di adeguamento annuale ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente;

**RICHIAMATE** di seguito gli atti coi quali si è provveduto, negli ultimi anni, ai predetti adeguamenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 08/05/2015, aumento da € 637,00 a € 680,33;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 12/02/2016, aumento da € 680,33 a € 683,05;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 07/03/2017, aumento da € 683,05 a € 684,82;
- Determinazione del responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia privata e Attività produttive n. 18 del 12/02/2018, aumento da € 684,82 a € 689,31;

**CONSIDERATO** che attualmente l'indice di variazione del costo di costruzione viene calcolato dall'ISTAT assumendo come valore base l'anno 2015 (2015 = 100), che corrisponde, per il Comune di Savignano sul Panaro al valore di 680,33 €/mq (vedi DGC n. 71 del 08/05/2015);

**CONSIDERATO** che l'ultimo aggiornamento ISTAT del suddetto indice risale ad agosto 2018 e che la media annuale degli ultimi dati disponibili (agosto 2017 - agosto 2018) risulta pari a 101,625 (vedi allegato);

**RITENUTO** pertanto necessario adeguare il costo di costruzione utilizzando il valore medio delle variazioni mensili dell'indice ISTAT registrate nell'ultimo anno (agosto 2017 - agosto 2018), applicando la seguente formula  $X:101,625 = 680,33:100$  (dove X è il costo di costruzione aggiornato per l'anno 2019) e ottenendo un incremento da 689,31 €/mq del 2018 a **691,38 €/mq** per l'anno 2019;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **DETERMINA**

1. Di stabilire che per l'anno 2019 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è di **€ 691,38** al

metro quadro di superficie complessiva;

2. Di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica agli interventi edilizi presentati a partire dal giorno 01/01/2019.

**RUP**  
**(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

**IL RESPONSABILE D'AREA**  
**(Giuseppe Arch. Ponz de Leon Pisani)**  
f.to digitalmente

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa