



**COMUNE DI SAVIGNANO  
SUL PANARO**

Provincia di Modena

**Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 10 del 19/02/2024**

**OGGETTO: VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**

**COPIA**

**Seduta n. 6/2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **15:00**, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza.

Assume la presidenza, per la sua qualità di Sindaco, il sig. **Tagliavini Enrico**, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Crisci Giuseppina**.

Alla trattazione del presente oggetto risultano:

<b>Tagliavini Enrico</b>	Sindaco	Presente
<b>Pisciotta Davide</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>Gozzi Antonella</b>	Assessore	Presente
<b>Rinaldi Mauro</b>	Assessore	Presente
<b>Barani Elisa</b>	Assessore Esterno	Presente

Atto dichiarato immediatamente eseguibile.

**OGGETTO: VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978.**

La seduta si svolge in **videoconferenza**, secondo quanto previsto dall'art. 3 del **Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale**.

### ***LA GIUNTA COMUNALE***

***PRESO ATTO*** che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito nella Legge n. 131 del 26/04/1983, i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, sono tenuti a provvedere alla verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza o alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o concessi in diritto di superficie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, ed a stabilire contestualmente i corrispondenti prezzi di cessione;
- l'art. 172 primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" prescrive che al Bilancio di previsione venga allegata la relativa deliberazione;

***PRESO ATTO*** che i Piani di Zona destinati alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e i Piani per nuovi Insediamenti Produttivi (PIP), previsti sul territorio comunale ai sensi delle leggi citate, risultano già completati e che nel vigente PRG non sono previsti nuovi PEEP o PIP;

***DATO ATTO altresì***, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44, commi 5 e 6, del vigente Regolamento del Consiglio comunale, che lo sviluppo della discussione relativa al presente oggetto è contenuto nella registrazione della seduta, su supporto digitale conservato in atti e a cui si rinvia integralmente, che riporta gli interventi e le dichiarazioni dei Consiglieri nel corso della seduta e costituisce resoconto della stessa;

***RICHIAMATI*** i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 16/05/2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16/05/2023 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 16/05/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 - parte finanziaria";

***PRESO ATTO*** che con Decreto del Ministero dell'interno del 22.12.2023, pubblicato in G.U. n. 303 del 30.12.2023, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024, autorizzando di fatto l'esercizio provvisorio fino a tale data;

***PRESO ATTO*** che il Comune di Savignano sul Panaro (MO), non avendo approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 entro la data del 31 dicembre 2023, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1 gennaio 2024;

***VISTO*** lo statuto comunale;

***VISTO*** il d.lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile dell'Area Urbanistica, Programmazione del Territorio e Ambiente dr.ssa Maura Tassinari, quale responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile dell'Area Servizi Finanziari dr.ssa Monia Giambi, quale responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO infine** che i partecipanti sono stati identificati con certezza e che sono stati assicurati la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97 del T.U. Enti Locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**Di dare atto** che non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie e non sono disponibili aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, ai sensi delle leggi citate in premessa;

**Di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 172 del T.U. Enti Locali.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, per procedere all'approvazione del bilancio di previsione,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000.

**Comune di Savignano sul Panaro**

Provincia di Modena

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 19/02/2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Tagliavini Enrico  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Crisci Giuseppina  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Documento informatico firmato digitalmente** ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa