



**Unione di Comuni Terre di Castelli**  
**(Provincia di Modena)**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI**

---

**ORIGINALE**

**ANNO 2020**  
**N. 83 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: CONDIVISIONE DELLE LINEE GUIDA DI INDIRIZZO STRATEGICO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO E VIGNOLA SECONDO L'ACCORDO TERRITORIALE STIPULATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ART. 58. APPROVAZIONE E TRASMISSIONE AI COMUNI ADERENTI.**

L'anno 2020 , il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 16:00 nella sala Giunta si è riunita la Giunta dell'Unione. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Franceschini Fabio	Presidente della Giunta	Presente
Paradisi Massimo	Assessore	Presente
Lagazzi Iacopo	Assessore	Presente
Galli Giovanni	Assessore	Presente
Tagliavini Enrico	Assessore	Presente
Costantini Umberto	Assessore	Assente
Pasini Angelo	Assessore	Presente
Ropa Federico	Assessore	Presente

N. Presenti 7    N. Assenti 1

**Assiste il Vice Segretario Pesci Elisabetta.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Franceschini Fabio nella sua qualità Presidente della Giunta ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta dell'Unione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONDIVISIONE DELLE LINEE GUIDA DI INDIRIZZO STRATEGICO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO E VIGNOLA SECONDO L'ACCORDO TERRITORIALE STIPULATO AI SENSI DELLA L.R. 24/2017, ART. 58. APPROVAZIONE E TRASMISSIONE AI COMUNI ADERENTI.

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

**Vista** la legge regionale del 21 dicembre 2017 n. 24 recante "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO;

**Richiamata** la precedente deliberazione della Giunta dell'Unione n. 118 del 8.11.2018 e dato atto che in data 30 gennaio 2019 veniva stipulato tra i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola l'Accordo territoriale ai sensi dell'art. 58 della suddetta L.R. 24/2017 per la formazione dei rispettivi strumenti urbanistici;

**Richiamate** altresì le deliberazioni della Giunta dell'Unione:

- n. 57 del 16.5.2019 con la quale veniva istituita presso la Struttura Pianificazione Territoriale dell'Unione l'Area di coordinamento urbanistico, in sostituzione dell'Ufficio di Piano precedentemente costituito ai sensi della L.r. 20/2000 pre-vigente, secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale sopra richiamato;
- n. 132 del 21.11.2019 con la quale, tra l'altro, veniva approvato il cronoprogramma / Calendario dei lavori per la formazione del PUG dei Comuni partecipanti;

**Dato atto** che il suddetto calendario dei lavori:

declinava facendoli propri i contenuti dell'Accordo territoriale sottoscritto tra i Comuni, individuando tra le fasi preliminari e propedeutiche all'avvio del procedimento per la formazione del PUG dei Comuni aderenti la predisposizione delle linee guida d'indirizzo strategico da condividersi tra i Comuni ai sensi dell'art. 3, co 1, lett. a) dell'Accordo stesso;

individuava il termine per la predisposizione del relativo documento e l'approvazione nelle Giunte dei Comuni secondo quanto previsto nell'Accordo territoriale all'art. 3, comma 5, lett. a), indicativamente tra marzo e aprile 2020;

**Preso atto** che:

a seguito delle attività avviate già da febbraio 2020 e degli incontri svolti sia in forma plenaria che con le singole amministrazioni comunali l'ATI incaricata aveva predisposto già nei primi di marzo una prima versione del "Documento di Indirizzi per la formazione del PUG" per i Comuni aderenti, secondo il suddetto calendario;

l'impatto dell'emergenza epidemiologica legata alla diffusione del Covid 19 a far data dalla fine di febbraio 2020, ha comportato, tra l'altro, il dilazionarsi delle tempistiche dell'attività amministrativa degli enti locali, impegnati sino a maggio u.s. prioritariamente nel far fronte alla situazione emergenziale del lockdown;

le attività connesse all'esame del documento e la condivisione dei relativi contenuti sono ripresi nel mese di giugno, proseguendo sino ai primi di luglio con il consolidamento del documento stesso in sede plenaria tra gli amministratori dei Comuni coinvolti;

**Visto** quindi il "Documento di indirizzi per la formazione del PUG dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola", agli atti dell'Unione con prot. 29020 del 20/7/2020 come perfezionato a seguito dell'esame,

condivisione e consolidamento come sopra richiamati ;

**Evidenziato** che:

competono all'Area di coordinamento urbanistico dell'Unione le attività tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati costitutivi dei singoli PUG per i Comuni partecipanti, oltre che il coordinamento degli UP comunali, secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale e dalla delibera della Giunta dell'Unione 57/2019 sopra richiamata;

il Documento di Indirizzi come predisposto contiene gli elementi necessari ad assicurare una piena condivisione dei principali obiettivi generali nei PUG dei Comuni partecipanti, secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale, ovvero "in coerenza con i principi di cui all'art. 1 della L.R. 24/2017 con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo e all'incentivazione di processi di rigenerazione edilizia ed urbana, nonché perseguendo principi di semplificazione e trasparenza mediante l'omogeneizzazione degli strumenti normativi e regolamentari di propria competenza".

**Atteso** che l'approvazione del Documento in parola da parte delle Giunte dei Comuni partecipanti costituisce adempimento necessario e preordinato all'avvio del procedimento per la formazione dei rispettivi piani urbanistici, secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale stipulato;

**Dato quindi atto** dell'urgenza di provvedere, al fine consentire l'avvio delle attività di pianificazione, in considerazione della tempistica prevista dalla Legge urbanistica regionale per l'Avvio del procedimento a norma dell'art. 45 della medesima L.r.;

**Visti:**

1. il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
2. lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
3. i relativi pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

di approvare il "Documento di indirizzi per la formazione del PUG dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola", allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, quale esito della "condivisione di linee guida d'indirizzo strategico per la formazione dei PUG da parte dei Comuni partecipanti" e "dei principali obiettivi generali, in coerenza con i principi di cui all'art. 1 della L.R. 24/2017 con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo e all'incentivazione di processi di rigenerazione edilizia ed urbana";

di demandare ai medesimi Comuni per l'approvazione nelle rispettive Giunte Municipali del Documento di Indirizzi per la formazione del PUG" di cui al punto 1) precedente, quale adempimento preordinato e necessario all'avvio del procedimento per la formazione dei propri Piani, secondo quanto previsto dall'Accordo territoriale sottoscritto in data 30.1.2019, all'art. 3;

di dare atto che nella predisposizione dei rispettivi PUG i Comuni partecipanti assicureranno piena coerenza alle linee guida ed obiettivi condivisi, come espressi nel documento in approvazione e che, anche a tale scopo, l'Accordo territoriale stipulato tra i Comuni assegna le competenze nel merito delle attività tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati costitutivi dei singoli PUG per i Comuni partecipanti ed il coordinamento degli UP comunali all'Area di coordinamento urbanistico dell'Unione;

di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni ai fini degli adempimenti di loro competenza come richiamati al precedente pto 2);

**INDI**  
**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

*Stante l'urgenza di completare il presente procedimento al fine di consentire il tempestivo riavvio delle attività di pianificazione, in considerazione della tempistica prevista dalla Legge urbanistica regionale per l'Avvio del procedimento a norma dell'art. 45 della medesima L.r..*

*Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;*

**DELIBERA**

*Di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il/La sottoscritto/a, **Andrea Simonini** esprime **PARERE favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della **sopra estesa proposta di deliberazione**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Il 20/07/2020

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA  
( Andrea Simonini)**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a **Stefano Chini, Dirigente del Servizio Finanziario**, **NON ESPRIME PARERE** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della **sopra estesa proposta di deliberazione**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile.

Il 21/07/2020

**Il Dirigente del Servizio Finanziario  
( Stefano Chini)**

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Franceschini Fabio

Il Vice Segretario  
Pesci Elisabetta

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 31/07/2020 al 15/08/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Unione Comuni Terre Castelli, lì 31/07/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
Elisabetta Pesci

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 30/07/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).  
Lì 30/07/2020

Il Responsabile dell'esecutività

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Elisabetta Pesci*

*CODICE FISCALE: TINIT-PSCLBT69C42G393T*

*DATA FIRMA: 31/07/2020 12:37:45*

*IMPRONTA: 32333763663036623730353561323264656163653664376561616438653565303765353632393438*

*NOME: Fabio Franceschini*

*CODICE FISCALE: TINIT-FRNFBA63C17F257Y*

*DATA FIRMA: 31/07/2020 12:38:26*

*IMPRONTA: 30663936656162333263333636333139356538363935353338356633313362653239333935303464*