



TERRE DI CASTELLI - 2018
Pubblicazione N.385
Da 12/11/2018 a 27/11/2018
28/11/2018 L'incaricato

Seduta del: **08.11.2018** Numero Progressivo: **118**

OGGETTO: FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI (PUG) DEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO E VIGNOLA AI SENSI DELLA LR 21.12.2017 N.24. PROPOSTA DI SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE PER LA REDAZIONE DEL PUG DEI COMUNI ADERENTI.

pubblicata albo pretorio in
data 12.11.2018
reg. n. 385

DELIBERAZIONE GIUNTA

ORIGINALE
 COPIA

L'anno **2018 (duemiladiciotto)** il giorno **8 (otto)** del mese di **novembre** alle ore **15.00** presso il Comune di Castelnuovo Rangone, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta dell'Unione.

Fatto l'appello nominale risultano:

	presenza			presenza	
	SI	NO		SI	NO
Iacopo Lagazzi	X		Gianfranco Tanari	X	
Massimo Paradisi	X		Germano Caroli	X	
Umberto Costantini	X		Fabio Franceschini	X	
Emilia Muratori	X		Simone Peiloni	X	

Assiste il Segretario dell'Unione

Martini dott.ssa Margherita

Assume la Presidenza, per la sua qualità di Presidente, **dr. Emilia Muratori** la quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta dell'Unione a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

annotazioni d'archivio

Pianificazione Territoriale

OGGETTO: FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI (PUG) DEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO E VIGNOLA AI SENSI DELLA LR 21.12.2017 N.24. PROPOSTA DI SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE PER LA REDAZIONE DEL PUG DEI COMUNI ADERENTI.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Vista la legge regionale del 21 dicembre 2017 n. 24 recante "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO;

Dato atto che la suddetta LR 24/2017 dispone all'art. 79 l'abrogazione della legge regionale del 20 marzo 2000 n. 24 recante "DISCIPLINA GENERALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO";

Premesso che

- i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola hanno trasferito all'Unione sin dal 2002 le funzioni inerenti la "Gestione unitaria per l'armonizzazione dei Regolamenti, Atti normativi e Piani e Programmi", secondo quanto disciplinato dalla convenzione, più recentemente confermata nel 2012, agli atti con prot. 1487;
- in forza degli atti sopra richiamati l'Unione ha istituito nel 2002 la struttura Pianificazione Territoriale, entro la quale è stata istituito, sin dal 2004, l'Ufficio di Piano per la formazione di nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della Lr 20/2000;
- previo l'assenso dei rispettivi organi consiliari, i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola hanno sottoscritto in data 1.4.2005 l'Accordo Territoriale ai sensi della L. 214/1990, art. 15 e della L.R.20/2000, art. 15, per la redazione in forma associata degli strumenti urbanistici comunali in conformità alla LR 20/2.000 medesima;

Dato atto che la L.R. 24/2017, entrata in vigore il 1.1.2018, non consente la conclusione del procedimento per la formazione degli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 20/2000 dei Comuni dell'Unione, non ricorrendo il caso previsto all'art. 3 comma 4 della LR 24 medesima, che fa salvi sottopone a specifiche condizioni i soli PSC e RUE che risultino già adottati;

Preso atto ed evidenziato che la Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 prevede un unico strumento urbanistico generale di competenza comunale (PUG) il cui procedimento di approvazione deve venire avviato entro tre anni dall'entrata in vigore della legge stessa, a norma dell'art. 3, ovvero entro il 1.1.2021, e da concludersi entro i 2 anni successivi;

Evidenziato altresì che la L.R. 24/2017 stabilisce, alla scadenza del suddetto termine per l'avvio del procedimento, che l'attività pianificatoria dei Comuni sia limitata al rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni soggette ad intervento diretto, ovvero all'attuazione di previsioni aventi le caratteristiche degli interventi di riuso e rigenerazione urbana, secondo quanto disposto all'art. 4, comma 7, risultando comunque escluso il ricorso a varianti urbanistiche specifiche, così come alla formazione di piani urbanistici attuativi, in particolare al di fuori del territorio urbanizzato;

Considerata pertanto la necessità per i Comuni di dotarsi di nuovi strumenti urbanistici adeguati al nuovo quadro normativo introdotto dalla LR24/2017, entro i termini individuati dalla medesima legge regionale;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 19 in data 8.3.2018, con la quale, in attesa delle circolari interpretative della suddetta LR24/2017, veniva prefigurato il percorso di formazione dei nuovi strumenti urbanistici a norma della LR24/2017 in diretta continuità con il percorso come già condotto entro il quadro della LR20/2000 previgente, in particolare confermando:

- la volontà a predisporre il PUG intercomunale da parte dei 5 Comuni interessati, come ancora previsto dalla LR24/2017 agli artt. 30 e 58;
- l'assegnazione delle competenze nell'ambito del suddetto procedimento all'Ufficio di Piano dell'Unione, pur da adeguarsi a norma dell'art. 55 della medesima LR24/2017;

e proponendo pertanto agli organi consiliari dei Comuni interessati l'approvazione dello schema di accordo territoriale ex art. 58 LR24/2017, secondo i termini di cui sopra;

Preso atto che a seguito dell'emanazione di tale atto e di successivi approfondimenti gli organi deliberativi dei Comuni interessati hanno sollecitato ulteriori approfondimenti e valutazioni nel merito, sino a proporre di modificare in forma anche sostanziale la proposta di accordo territoriale sopra richiamata, nei termini come nel seguito illustrati:

- nell'ottica di una maggior autonomia decisionale riguardo a contenuti e iter procedimentale, l'indirizzo a riportare la predisposizione del PUG di cui all'art. 30 LR14/2017 interamente in capo ai Comuni, pur nel quadro dell'armonizzazione ed omogenizzazione dei rispettivi elaborati costitutivi e comunque confermando la concertazione e condivisione preliminare delle linee guida strategiche dei PUG dei 5 Comuni interessati;
- l'indirizzo a conservare in capo ai Comuni l'insieme delle competenze urbanistiche di cui all'art. 55 della LR 24/2017, demandando in capo all'Unione Terre di Castelli il solo coordinamento dei rispettivi procedimenti di formazione e approvazione, nonché la predisposizione degli elaborati costitutivi secondo i termini di cui sopra;

Richiamato quindi, per maggior chiarezza, quanto già evidenziato nel proprio precedente atto 19/2018, come segue:

- la redazione degli strumenti urbanistici PSC e RUE di cui alla L.R. 20/2000 è affidata all'ATI costituita da Consorzio CAIRE (capogruppo, subentrata dal 2016 a CAIRE Urbanistica sc), Nomisma srl, ECUBA srl, ED srl, CAIRE progettazione sc., ai sensi del contratto rep. 415 stipulato in data 15.06.2007;
- nell'ambito del procedimento per la formazione del PSC e del RUE ai sensi della L.R. 20/2000, lo stato dell'arte risulta il seguente:
 - la conferenza di pianificazione di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 è stata aperta in data 10.9.2013 e conclusa in data 28.1.2014;
 - in data 12/05/2014, previa deliberazione dei rispettivi Consigli Comunali è stato stipulato tra i Comuni interessati e la Provincia di Modena l'accordo territoriale che costituiva Atto di Indirizzo per la formazione del PSC dell'Unione;

- con proprio atto n. 42 del 21.5.2015 la Giunta dell'Unione ha deliberato nel merito degli indirizzi da assumersi negli strumenti urbanistici da predisporre, con particolare riferimento alla disciplina degli interventi diretti oggetto del RUE;
- con propria delibera n. 2 del 12.1.2017 la GU, confermati gli indirizzi alla pianificazione già precedentemente espressi, dava mandato all'ATI a procedere con la predisposizione degli elaborati/ costitutivi il PSC ed il RUE;
- l'apparato documentale del PSC e RUE, risulta agli atti dell'Unione come da consegne effettuate da parte dell'ATI incaricata, pur per successivi stralci e sino al 20.12.2017 u.s., come complessivamente costituito da:
 - quadro conoscitivo
 - apparato cartografico e normativo del PSC
 - apparato cartografico e normativo del RUE
 - Tavola de Vincoli e scheda dei Vincoli
 - relazioni illustrative del PSC e RUE
 - VAS- Valsat del PSC e RUE
- l'apparato documentale sopra richiamato necessita di venire integrato ed adeguato al fine di perseguirne la piena conformità ai termini e disposti della nuova legge urbanistica regionale;
- entro le verifiche in tal senso condotte entro l'Ufficio di Piano e con i professionisti dell'ATI incaricata, l'ATI stessa ha manifestato la propria disponibilità a garantire l'espletamento delle prestazioni necessarie ai fini delle integrazioni ed adeguamenti suddetti a parità di condizioni e secondo un crono-programma di dettaglio da definirsi anche in relazione alle fasi procedurali introdotte dalla nuova disciplina;

Ritenuto opportuno, visto e considerato quanto sopra, procedere alla ripresa delle attività di pianificazione, dare avvio al procedimento per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici generali dei Comuni interessati, secondo i disposti e nei termini della L.R. 24/2017, stabilendo il quadro necessario a provvedere a quanto di competenza della presente GU e delle Giunte dei Comuni in rapporto ai provvedimenti di natura tecnico-organizzativa e gestionale di propria competenza;

Evidenziato che a tale scopo occorre adeguare lo schema di accordo territoriale di cui alla propria precedente DG 19/2018 ai nuovi indirizzi espressi dai Comuni come verificati nel corso degli ulteriori approfondimenti e valutazioni successivamente e congiuntamente operati sempre confermandosi la necessità della stipula di nuovo Accordo territoriale ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017;

Visto lo schema di Accordo in parola, che si allega alla presente quale parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto che la stipula di tale atto tra i Comuni interessati costituisce presupposto necessario agli ulteriori adempimenti necessari al formale avvio del procedimento per la formazione dei propri PUG a norma della L.R. 24/2017, quali la costituzione presso i Comuni dell'Ufficio di Piano di cui agli artt. 55 e 56, l'adeguamento dell'Ufficio di Piano già istituito ai sensi della LR20/2000 previgente presso l'Unione quale Area di Coordinamento Urbanistico, la formulazione di disposizioni nel merito degli indirizzi e del crono-programma per la predisposizione dei PUG, del corretto funzionamento degli Uffici di Piano comunali e dell'Area di coordinamento urbanistico dell'Unione, di qualsivoglia ulteriore disposizione o adempimento che si configuri necessario ed opportuno a sostanziare il corretto avvio e svolgimento del procedimento;

Considerato che risulta opportuno demandare all'avvenuta stipula dell'Accordo territoriale all'assunzione degli ulteriori atti come sopra prefigurati, sia per quanto di competenza dell'Unione che per quanto di competenza dei singoli Comuni, secondo i termini stabiliti nell'accordo stesso;

Ravvisata pertanto l'urgenza di provvedere al fine di perseguire gli obiettivi come sopra individuati;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile della Struttura Pianificazione Territoriale Ing. Andrea Simonini in merito alla regolarità tecnica, e del Dirigente della Struttura Servizi Finanziari dott. Stefano Chini in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990
- la legge regionale 21/12/2017, n. 24;
- il vigente Statuto;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) Per quanto in premessa e che qui si intende integralmente richiamato, di proporre agli organi consiliari dei Comuni per la relativa approvazione lo Schema di "Accordo territoriale ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 per la predisposizione del PUG dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola", allegato quale parte integrante alla presente deliberazione, la cui stipula costituisce adempimento preordinato e necessario a dare avvio al procedimento per la formazione dei PUG dei 5 Comuni interessati nel nuovo quadro introdotto dalla LR 24/2017;
- 2) Di demandare gli ulteriori adempimenti funzionali al corretto avvio e svolgimento del procedimento all'avvenuta stipula di tale Accordo;
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni per quanto di propria competenza;

INDI
LA GIUNTA DELL'UNIONE

Stante l'urgenza di provvedere in merito;
Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

GIUNTA UNIONE

N. 118 DEL 08/11/2018
IL SEGRETARIO GENERALE

PARERI EX ART. 49 DLGS18.8.2000 N. 267

Proposta di deliberazione

OGGETTO: FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI (PUG) DEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SAVIGNANO SUL PANARO, SPILAMBERTO E VIGNOLA AI SENSI DELLA LR 21.12.2017 N.24. PROPOSTA DI SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE PER LA REDAZIONE DEL PUG DEI COMUNI ADERENTI.

L'istruttoria del seguente provvedimento – art. 4 L. 241/90 – è stata eseguita dal dipendente

Angela Chahoud Firma _____

Il sottoscritto ing. **Andrea Simonini**, in qualità di **Responsabile della Struttura Pianificazione Territoriale**

esprime, in merito alla stessa, per quanto di competenza ed in ordine alla sola regolarità tecnica, **parere favorevole**

esprime, in merito alla stessa, per quanto di competenza ed in ordine alla sola regolarità tecnica, **parere non favorevole** per le seguenti motivazioni:

Vignola, **08 NOV. 2018**

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Ing. Andrea Simonini

Il sottoscritto rag. Stefano Chini, in qualità di **Dirigente della Struttura Servizi Finanziari**:

esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole**.

esprime, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, parere **non favorevole** per le seguenti motivazioni:

non esprime alcun parere sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile.

Vignola, **08 NOV. 2018**

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
SERVIZI FINANZIARI
dott. Chini Stefano

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.TO Dott.ssa Margherita Martini



ACCORDO TERRITORIALE FRA COMUNI

Ai sensi dell'art. 58 L.R. Emilia Romagna n. 24/2017

Tra:

- 1) Il Comune di Castelnuovo Rangone (Mo), in persona del Sindaco _____ abilitato nella delibera n. _____ del _____;
- 2) Il Comune di Castelvetro di Modena (Mo), in persona del Sindaco _____ abilitato nella delibera n. _____ del _____;
- 3) Il Comune di Savignano sul Panaro (Mo), in persona del Sindaco _____ abilitato nella delibera n. _____ del _____;
- 4) Il Comune di Spilamberto sul Panaro (Mo), in persona del Sindaco _____ abilitato nella delibera n. _____ del _____;
- 5) Il Comune di Vignola (Mo), in persona del Sindaco _____ abilitato nella delibera n. _____ del _____;

Premesso che

- i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola hanno trasferito all'Unione sin dal 2002 le funzioni inerenti la "Gestione unitaria per l'armonizzazione dei Regolamenti, Atti normativi e Piani e Programmi", secondo quanto disciplinato dalla convenzione, più recentemente confermata nel 2012, agli atti con prot. 1487;
- in coerenza ed a seguito degli atti sopra richiamati la Giunta dell'Unione ha istituito nel 2002 la struttura Pianificazione Territoriale, entro la quale è stata istituito dal 2004 l'Ufficio di Piano per la formazione di nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 20/2000;
- che i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola hanno sottoscritto in data 1/4/2005 l'Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 15 della L.R. 20/2000 per la formazione di nuovi strumenti di pianificazione urbanistica, in attuazione delle deliberazioni consiliari n. 23/2005 del Comune di Castelnuovo Rangone, n. 27/2005 del Comune di Castelvetro di Modena, n. 14/2005 del Comune di Savignano sul Panaro, n. 30/2005 del Comune di Spilamberto, n. 16/2005 del Comune di Vignola;

in coerenza ed a seguito degli atti sopra richiamati i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola hanno avviato il procedimento per la formazione della strumentazione urbanistica ai sensi della legge regionale 20/2000, con il coordinamento e la direzione dell'Unione Terre di Castelli;

Premesso, inoltre, che:

- i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola, sono dotati di Piano Regolatore approvato rispettivamente:

- Castelnuovo Rangone - con delibera di Giunta Provinciale n° 645 del 03/11/1998
- Castelvetro di Modena - con delibera di Giunta Provinciale n° 604 del 19/10/1998
- Savignano sul Panaro - con delibera di Giunta Provinciale n. 641 del 12/10/1999
- Spilamberto - con delibera di Giunta Regionale n. 2650 del 05/11/1996
- Vignola - con delibera di Giunta Provinciale n. 359 del 18/09/2001

e successive Varianti;

Dato atto che:

- in data 21.12.2017 è stata emanata la legge regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 79 dispone l'abrogazione della L.R. 20/2000;

- a far data dall'entrata in vigore della legge in data 1.1.2018 i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola, già interessati dalla formazione degli strumenti urbanistici ai sensi della Lr 20 2000, dovranno avviare un nuovo procedimento per la formazione dei propri strumenti urbanistici comunali, ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 3, comma 3, della L.R. 24/2017;

Preso atto della necessità ed opportunità per i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola, manifestata dai propri rappresentanti in Giunta dell'Unione all'atto della delibera n.... del, di dare attuazione alle disposizioni della L.R. 24/2017 ed, a tale scopo, di avviare il percorso previsto dal citato art. 3, per la formazione del proprio PUG ai sensi della legge regionale del 21 dicembre 2017, n. 24;

Richiamate

le deliberazioni consiliari n. /2018 del Comune di Castelnuovo Rangone, n./2018 del Comune di Castelvetro, n...../2018 del Comune di Savignano sul Panaro, n...../2018 del Spilamberto, n./2018 del Comune di Vignola, n. /2018 dell'Unione Terre di Castelli con le quali le

Amministrazioni in elenco hanno approvato il presente atto di Accordo ai sensi dell'art. 58 della LR. 24/2017;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE

Art.1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art.2 – Modalità di realizzazione dell'Accordo

1. L'Accordo tra Enti ha quale finalità la formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica generali (PUG) dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola ai sensi della legge regionale 24 del 21 dicembre 2017, tramite l'istituzione, entro la struttura Pianificazione Territoriale dell'Unione Terre di Castelli, dell'Area Coordinamento Urbanistico la quale sostituisce l'ufficio di piano già istituito ai sensi della Lr 20/2000 e non comporta alcun trasferimento di funzioni urbanistiche.

Art. 3 – Impegni dei Comuni

1. Il perseguimento degli obiettivi di cui al precedente articolo vengono assicurati tramite il presente Accordo con l'assunzione dei seguenti impegni e contenuti, e tramite:

a) La predisposizione e condivisione di linee guida d'indirizzo strategico per la formazione dei PUG da parte dei Comuni partecipanti, sia sotto il profilo dell'analisi e valutazione del territorio che dell'adozione di una metodologia unica per la predisposizione degli elaborati costitutivi dei Piani, mediante la condivisione dei principali obiettivi generali, in coerenza con i principi di cui all'art. 1 della L.R. 24/2017 con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo e all'incentivazione di processi di rigenerazione edilizia ed urbana, nonché perseguendo principi di semplificazione e trasparenza mediante l'omogeneizzazione degli strumenti normativi e regolamentari di propria competenza.

b) L'attribuzione all'Area di Coordinamento Urbanistico dell'Unione Terre di Castelli dei seguenti compiti e funzioni:

- fatto salvo quanto stabilito al comma a, le attività tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati costitutivi di singoli PUG per i Comuni partecipanti, secondo i criteri definiti al successivo comma 6;

- il coordinamento degli Uffici di Piano di cui alla LR 24/2017, da istituirsi presso i singoli comuni

partecipanti a norma dell'art. 55, esclusivamente nell'ambito del procedimento di formazione dei PUG comunali.

2. Alla Giunta di ciascun Comune partecipante è demandato, entro un (1) mese dalla sottoscrizione del presente accordo, la costituzione dell' Ufficio di Piano di cui alla LR 24/2017, a norma dell'art. 55 della medesima, ai quali saranno attribuite l'insieme delle funzioni di pianificazione urbanistica di competenza comunale di cui all'art. 30 della LR 24/2017.

3. Alla Giunta dell'Unione è demandato, entro due (2) mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo, la costituzione dell'Area di Coordinamento Urbanistico entro la Struttura Pianificazione Territoriale dell'Unione. Saranno da assegnare quali componenti dell'Area Coordinamento Urbanistico i responsabili degli Uffici di Piano dei Comuni partecipanti, in qualità di Referenti per l'Amministrazione comunale di appartenenza ed in quanto soggetti istituzionalmente deputati ad assicurare la necessaria collaborazione tecnico-operativa in materia, i quali potranno venire affiancati da ulteriori collaboratori, interni o esterni, da individuarsi in relazione alle specializzazioni occorrenti. Nell'ambito delle competenze e funzioni relative alla predisposizione dei singoli PUG per i Comuni partecipanti, sono ricondotti, nello specifico, gli impegni di cui al successivo comma 5.

4. Alla Giunta dell'Unione è demandato, entro tre (3) mesi dall'approvazione dalla sottoscrizione del presente Accordo, l'approvazione di indirizzi tecnico-operativi per il corretto funzionamento dell'Area di coordinamento Urbanistico di cui al comma 3 precedente, ivi compreso il crono-programma delle attività tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati costitutivi i singoli PUG Comunali.

5. Allo scopo di agevolare la predisposizione dei PUG Comunali a norma dell'art. 30, comma 6 della L.R. 24/2017, si conviene quanto segue nel merito delle modalità di svolgimento dei procedimenti previsti al Titolo II, Capo 3 della legge regionale:

- a) le linee guide d'indirizzo strategico di cui al comma 1, lettera a) saranno deliberate dalla Giunta di ciascun Comune, non oltre quattro (4) mesi dalla sottoscrizione dell'accordo,
- b) gli elaborati costituivi condivisi a livello intercomunale, dei PUG dei 5 Comuni saranno predisposti ai fini dell'avvio del procedimento di cui all'art. 45 della L.R. 24/2017 come richiamato alla lettera
- c) successiva, entro nove (9) mesi dalla sottoscrizione del presente atto; gli atti di competenza della Giunta e del Consiglio Comunale previsti agli artt. 45 e 46 della Lr 24 per il procedimento di formazione e approvazione del Piano, saranno deliberati da ciascun Comune, secondo i termini previsti dalla LR 24/2017;

- c) all'Unione compete esclusivamente l'emanazione degli atti opportuni o necessari a garantire il corretto ed efficiente funzionamento dell'Area di coordinamento Urbanistico, coerentemente a quanto stabilito ai precedenti commi 3 e 4;
- d) a ciascun Comune è demandato ogni adempimento opportuno e necessario a garantire il corretto ed efficiente funzionamento del proprio Ufficio di Piano, coerentemente a quanto stabilito al precedente comma 2).

6. Con riferimento alle attività tecniche di predisposizione del Piano, si conviene quanto segue:

- a) ciascun Comune si impegna a contribuire alle attività tecniche di predisposizione del PUG comunale, secondo le modalità richiamate ai precedenti commi 1 e 2 ed a partecipare alle attività tecnico-amministrative funzionali all'approvazione del PUG (coordinate dall'Unione di cui al precedente comma 4), attraverso l'apporto collaborativo all'Area di coordinamento urbanistico dei Responsabili dell'Ufficio di Piano di ciascun comune;
- b) ciascun Comune si impegna a svolgere in autonomia gli eventuali adempimenti di propria competenza di cui al precedente comma 3, garantendone il coordinamento con l'Unione qualora necessario ed opportuno.

7. Gli elaborati costituiti condivisi a livello intercomunale, dei PUG dei 5 Comuni, di competenza dell'ufficio di piano dell'Unione saranno predisposti secondo i seguenti criteri:

- a) predisposizione di un quadro conoscitivo unitario per l'intero territorio dei 5 Comuni complessivamente inteso;
- b) predisposizione di un apparato normativo e cartografico secondo un modello e una struttura omogenea per tutti i Comuni, ivi comprendendo anche la redazione della Tavola dei Vincoli e della scheda dei Vincoli;
- c) predisposizione delle valutazioni territoriali ed ambientali proprie della VAS- Valsat secondo una metodologia unica a partire dal quadro conoscitivo unitario, facendo salve le specificità che interessino i singoli comuni, e comprensive della Sintesi non tecnica;
- d) la predisposizione della proposta di decisione (controdeduzioni) sulle osservazioni che potranno venire presentate ai sensi dell'art. 45, commi 5 e 6, salvo eventuali integrazioni specifiche per ogni Comune;

8. La sottoscrizione del presente Accordo fa sempre salva la facoltà dei Comuni partecipanti e dell'Unione a sottoscrivere eventuali ulteriori atti integrativi di analoga natura purché sempre tesi a concordare obiettivi e scelte strategiche o coordinare l'attuazione delle previsioni di Piano, ai sensi dell'art. 58,

comma 1, della L. R. 24/2017.

9. Nell'ambito delle competenze dell'Unione di cui ai precedenti commi 3, 4 e 5, lettera c), si demanda agli organi deliberativi della stessa l'emanazione dei provvedimenti che potranno rendersi opportuni al fine di dare attuazione ad accordi, protocolli, convenzioni con enti terzi, purché sempre connessi alle attività tecniche di predisposizione degli elaborati costitutivi dei PUG dei 5 Comuni aderenti.

Art. 4 – Oneri finanziari

1. Gli oneri finanziari relativi alla formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica generale dei Comuni sono a carico dell'Unione Terre di Castelli, nei limiti delle competenze della stessa Unione, disciplinati con il presente accordo, comprendendo in tali oneri sia quelli inerenti il funzionamento dell'Area di coordinamento urbanistico e la gestione delle relative risorse interne, sia gli oneri inerenti la gestione delle prestazioni reperite all'esterno, quali incarichi professionali e/o prestazioni di servizio pur sempre funzionali al corretto funzionamento dell'Area di coordinamento urbanistico e allo svolgimento delle attività tecniche necessarie alla formazione dei PUG dei Comuni partecipanti.

2. I Comuni partecipanti, si impegnano al rimborso delle spese sostenute dall'Unione secondo i criteri individuati nella convenzione di trasferimento di funzioni all'Unione in materia di armonizzazione di regolamenti, atti normativi, piani e programmi (n. 1487/2012).

3. Rimangono di competenza esclusiva dei Comuni gli oneri connessi al corretto funzionamento dei propri Uffici di Piano, ivi compresi sia quelli inerenti a gestione delle risorse interne, sia quelli inerenti la gestione delle prestazioni da reperite all'esterno.

Art. 5 – Esecuzione dell'accordo

1. I Comuni sottoscrittori il presente accordo si obbligano a comportarsi, nell'esecuzione dell'accordo, con riferimento agli obblighi di natura civilistica, secondo i canoni della buona fede e della correttezza, come individuati dall'art. 1375 del Codice civile, , nonché, con riferimento agli obblighi di natura amministrativa, nel rispetto dei principi e prescrizioni dell'art. 15 della L. 241/1990..

2. I medesimi Comuni, si obbligano altresì ad esercitare i loro poteri pubblicistici e provvedimentali, con speciale riferimento alle potestà loro attribuite in materia urbanistica, secondo il principio di leale collaborazione fra Enti pubblici, ed in modo da salvaguardare l'applicazione del presente accordo.

3. Il presente accordo è modificabile unicamente con il consenso unanime dei 5 Comuni, esplicitato attraverso gli organi e secondo le procedure risultanti dalle leggi vigenti.

4. I cinque Comuni si impegnano a non emanare atti di annullamento ovvero di revoca unilaterali del

presente accordo, né per illegittimità, né per inopportunità sopravvenuta.

5. Il presente accordo è risolubile soltanto attraverso il mutuo dissenso espresso in giunta dell'Unione da almeno tre dei Comuni sottoscrittori, nelle forme e nei modi regolamentati dallo statuto.

Art. 6 – Clausola compromissoria

1. Ogni controversia e contrasto relativo all'interpretazione e all'esecuzione del presente accordo sono devoluti alla giurisdizione del Giudice Amministrativo, ai sensi dell'art. 11, della L. 241/1990, come richiamato dall'art. 15 della medesima

Art. 7 – Termine di validità

1. Il presente accordo ha validità fino al giorno 1.1.2021, e comunque sino all'entrata in vigore del PUG di tutti i Comuni partecipanti. Entro tale data ciascuna delle parti potrà esplicitare il proprio desiderio di recedere dal presente accordo, ovvero rinnovare lo stesso nelle modalità allora vigenti.

Art. 8 – Interpretazione dell'accordo

1. Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, nonché per la sua interpretazione, si rimanda alla legislazione vigente (art. 15 L. 241/1990 e art. 58 L.R. 24/2017), nonché ai principi civilistici sulle obbligazioni e i contratti, che siano considerati compatibili con la natura di accordo amministrativo.

Formule di chiusura e sottoscrizione

Il Sindaco del Comune di Castelnuovo Rangone

Il Sindaco del Comune di Castelvetro di Modena

Il Sindaco del Comune di Savignano sul Panaro

Il Sindaco del Comune di Spilamberto

Il Sindaco del Comune di Vignola

UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE N. 118 DEL 08.11.2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dell'Unione

f.to Muratori dott.ssa Emilia

Il Segretario dell'Unione

f.to Martini dott.ssa Margherita

Certificato di pubblicazione

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione di Comuni Terre di Castelli, n. reg. **385/2018** e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vignola li **12.11.2018**

Il Funzionario inc.to

f.to Bosi dott.ssa Laura

Dichiarazione di conformità

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vignola li **12.11.2018**

L'incaricato
Giuliana Grazios



Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (immediata eseguibilità);
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Vignola, li

Il Segretario dell'Unione

Martini dott.ssa Margherita

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione di Comuni Terre di Castelli dal **12.11.2018** al **27.11.2018** e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Vignola, li

Il Segretario dell'Unione

Martini dott.ssa Margherita