



COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

Seduta del: **23/08/2010** Numero Progressivo: **96**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA DELLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
PATRIMONIO ERP ALL'ACER AZIENDA CASA
EMILIA ROMAGNA.**

- ✓ Pubblicata all'Albo Pretorio in data 25/08/2010, prot. gen. n. 8312.
- ✓ Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. gen. n. 8313 del 25/08/2010.

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n. 33

L'anno **2010 (duemiladieci)** il giorno **23 (ventitrè)** del mese di **agosto** alle ore **15:00** nella Residenza Municipale.

Convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

				Si	No
Caroli	Germano	Sindaco	Presente	X	
Linari	Erio	Vice Sindaco	Presente	X	
Gozzoli	Valdimira	Assessore	Presente	X	
Nini	Davide	Assessore	Presente	X	
Tabilio	Ana Maria	Assessore	Presente	X	
		Totale		5	

Assiste il Segretario Comunale **dott.ssa Francesca Cerminara**.

Assume la presidenza, per la sua qualità di sindaco, il sig. Germano Caroli, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

(X) Atto dichiarato immediatamente eseguibile.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96

del 23/08/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ERP ALL'ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio dell'Unione n. 36 del 28/09/2005 è stato affidato in concessione all'Azienda Casa dell'Emilia Romagna della Provincia di Modena il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 22.07.2005 è stato affidato in concessione all'Azienda Casa dell'Emilia Romagna della Provincia di Modena il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savignano sul Panaro;
- le concessioni affidate ai sensi della L.R. 24/2001 con le predette deliberazioni hanno scadenza fissata nel 23 agosto 2010;

CONSIDERATO che:

- nella seduta della Conferenza degli Enti del 17 maggio 2010 è stata data l'informazione sulla prossima scadenza dei n. 40 contratti di concessione e dei n. 4 di convenzione;
- la Conferenza degli Enti, stante il positivo giudizio espresso sull'attività complessivamente svolta ha convenuto sull'opportunità di proseguire il rapporto avviato nel 2005 con l'affidamento ad ACER Modena del servizio di gestione e manutenzione degli alloggi ERP (di edilizia residenziale pubblica);
- dal Presidente della Conferenza degli Enti, Assessore Pagani è stata proposta l'istituzione di un tavolo di lavoro tecnico-politico per esaminare e discutere un nuovo testo del contratto di servizio da condividere, rimandando la definizione puntuale della composizione del tavolo a passaggi successivi;
- nella seduta della Conferenza degli Enti del 14 giugno 2010 il vicepresidente di ACER, Maccarelli William relativamente al punto 3 dell'ordine del giorno, "Comunicazione in merito al rinnovo delle convenzioni – concessioni per la gestione degli alloggi", nel richiamare quanto già anticipato nella precedente seduta dell'intenzione di istituire un tavolo di lavoro tra politici e tecnici dei Comuni Capo distretto/Unione dei Comuni, ha proposto anche la partecipazione di Comuni di minore dimensione;
- nella stessa Conferenza del 14 giugno è stato anche deciso ed approvato che tale tavolo venga convocato e presieduto dall'Assessore Francesca Maletti del Comune di Modena e che i nominativi dei rappresentanti degli Enti (amministratori e funzionari) dovranno essere forniti all'Amministrazione Provinciale che mantiene il suo ruolo di coordinatore del gruppo, viene altresì approvata quale sede dei lavori del tavolo il Comune di Modena;

DATO ATTO che:

- sono stati necessari tempi tecnici per la individuazione dei rappresentanti soprattutto da parte delle Unioni di Comuni;
- si renderà necessario fare un costruttivo confronto fra Enti sull'andamento della gestione degli alloggi nel periodo di validità della concessione/convenzione per arrivare alla definizione di un testo, possibilmente condiviso, per il rinnovo delle stesse: la massima economia sul costo di gestione si raggiunge con la massima organizzazione unitaria nell'erogazione dei servizi, sfruttando economie di scala solo così possibili;

- la coincidenza con il periodo estivo rende difficoltoso individuare date utili per riunire tutti i rappresentanti indicati con la frequenza necessaria, nonché assumere i necessari atti formali in tempo utile;

ATTESO che si rende pertanto necessario ed opportuno procedere ad una proroga della concessione in essere fino al 31 dicembre corrente anno;

VISTA la legge Regionale 8/8/2001, n. 24;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso pareri favorevoli il responsabile del servizio interessato, arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe, in ordine alla regolarità tecnica, ed il responsabile del servizio ragioneria, Drusiani dott. Damiano, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni sopra espresse, una proroga di mesi 4 della concessione in essere con l'Azienda Casa dell'Emilia Romagna – ACER Modena, per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.
- 2) **Di definire** che la data di scadenza della proroga alla concessione è il 31 dicembre 2010.
- 3) **Di trasmettere** il presente atto all'Azienda Casa Emilia Romagna – Acer di Modena, per ogni adempimento di competenza.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'imminenza della scadenza del contratto di servizio per l'affidamento in concessione della gestione del patrimonio ERP all'Azienda Casa dell'Emilia Romagna della Provincia di Modena – ACER, fissata nel 23 agosto 2010;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs.vo n. 267 del 18/8/2000.



Area proponente
AREA SERVIZI ALLA CITTA'

Servizio interessato
**PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Oggetto della proposta da deliberare

**APPROVAZIONE PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEL PATRIMONIO ERP ALL'ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA.**

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile
del servizio
interessato

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole. _____

Data 20 AGO 2010

Il responsabile


(Arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe)



Il Responsabile
di ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

Data 23 AGO 2010

Il responsabile



(Drusiani dott. Damiano)





Comune di Savignano sul Panaro

(Provincia di Modena)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 23/08/2010

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Germano Caroli



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Cerminara

Certificato di pubblicazione

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. (R.P. n. _____ /2010)

Savignano sul Panaro, li 25/08/2010



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Cerminara

Dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/09/2010

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (immediata eseguibilità);
 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

Savignano sul Panaro, li



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Cerminara

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 25/08/2010 al 08/09/2010 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Savignano sul Panaro, li



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Cerminara